

Baubeschreibung

(§ 9 Abs. 1 BauVorIVO)

Zutreffendes bitte ankreuzen bzw. ausfüllen

1. Bauherr/in

Name, Anschrift, Telefon Open Grid Europe GmbH Kallenbergstr.5 45141 Essen	Baugrundstück (Ort, Straße, Hausnummer) Friedeburg, Butener Weg
	Gemarkung, Flur(en), Flurstück(e) Horsten, 8, 7/2

2. Bezeichnung des Vorhabens

Errichtung der Gasdruckregelanlage (GDR) Friedeburg-Horsten und Einfriedung der Anlage durch einen Zaun mit Übersteigenschutz

3. Nähere Erläuterung der Nutzung

<input checked="" type="checkbox"/> Betriebsbeschreibung ist beigelegt	
--	--

4. Einteilung in Gebäudeklassen gem. § 2 Abs. 3

1	<input checked="" type="checkbox"/> a) freistehende Gebäude mit einer Höhe bis zu 7 m und nicht mehr als zwei Nutzungseinheiten von insgesamt nicht mehr als 400 m ² <input type="checkbox"/> b) freistehende land- oder forstwirtschaftlich genutzte Gebäude
2	<input type="checkbox"/> Nicht freistehende Gebäude mit einer Höhe bis zu 7 m und nicht mehr als zwei Nutzungseinheiten von insgesamt nicht mehr als 400 m ² Grundfläche
3	<input type="checkbox"/> Sonstige Gebäude mit einer Höhe bis zu 7 m
4	<input type="checkbox"/> Gebäude mit einer Höhe von bis zu 13 m und Nutzungseinheiten mit jeweils nicht mehr als 400 m ² Grundfläche
5	<input type="checkbox"/> Von den Nummern 1 bis 4 nicht erfasste sowie unterirdische Gebäude mit Aufenthaltsräumen
Sonderbauten	<input type="checkbox"/> Sonderbauten nach § 2 Abs. 5 Nr. _____ <input type="checkbox"/> _____

Die maßgebliche Höhe ist die Höhe der Fußbodenoberkante des höchstgelegenen Aufenthaltsraumes über der Geländeoberfläche im Mittel. Führt ein Rettungsweg für das Gebäude über Rettungsgeräte der Feuerwehr, so ist die Höhe abweichend die Höhe der Fußbodenoberkante des höchstgelegenen Aufenthaltsraumes über der Stelle der Geländeoberfläche, von der aus der Aufenthaltsraum über die Rettungsgeräte der Feuerwehr erreichbar ist.

5. Grundstücksbeschaffenheit, bisherige Nutzung, geschützter Baumbestand

Verbleib des Mutterbodens				Gemäß LBP (Kapitel 16) und archäologischen Fachbeitrag (Kapitel 19.3)	
Lage des Grundstückes in besonderen Bereichen:	<input type="checkbox"/> Naturschutz	<input type="checkbox"/> Wasserschutz			
	<input type="checkbox"/> Landschaftsschutz	<input type="checkbox"/> Lärmschutz			
	<input type="checkbox"/> Überschwemmungsgebiet	<input type="checkbox"/> Leitungstrasse:			
	<input type="checkbox"/> Satzungen:	<input type="checkbox"/> Altlasten-Verdachtsfläche:			
Denkmalschutz	<input type="checkbox"/> Denkmalbereich	<input type="checkbox"/> auf dem Grundstück	<input type="checkbox"/> Baudenkmal		
	<input type="checkbox"/> Bodendenkmal	<input type="checkbox"/> Entfernung vom Grundstück	m		

6. Abstände der Buanlage

(Angaben nur erforderlich für Bauvorhaben gem. §§34, 35 BauGB)	- Waldungen von mehr als 5 ha Größe	m
	- Moor- und Heideflächen	m
	- Eisenbahnen	m
	- Hochspannungsleitungen	m
	- Landesgrenzen	m

7. Anschluss des Grundstücks

Öffentliche Verkehrsfläche	<input type="checkbox"/> unmittelbar angrenzend <input type="checkbox"/> über ein anderes Grundstück	<input type="checkbox"/> befahrbar <input checked="" type="checkbox"/> durch Baulast gesichert
Trinkwasserversorgung	<input type="checkbox"/> durch zentrale Wasserversorgung	<input type="checkbox"/> durch Brunnen
Grundstücksentwässerung	<input type="checkbox"/> durch öffentliche Sammelkanalisation	<input type="checkbox"/> vorhanden
	<input type="checkbox"/> Kleinkläranlage	<input type="checkbox"/> fertiggestellt bis zum:
	<input checked="" type="checkbox"/> durch sonstige Anlage, Art:	Einleitung in Graben
Löschwasserversorgung (Art und Entfernung zur Entnahmestelle)	offenes Gewässer	

8. Besonderheiten der Baustelleneinrichtung und des Bauwerkes

Sicherheitsvorkehrungen, Bau- zaun, Schutz vorhandener Bäume, Unterfangungen, Abbruchvorgänge, Taktverfahren	
Verbleib des Abbruchmaterials	-/-

9. Zu verwendende Baustoffe, Bauteile, Bauarten

Fundamente	Stahlbeton
Kellerwände außen / innen	-/-
Außenwände	Stahlbeton Fertigteile
Außenputz, Außenverkleidung	Kunstharzputz
Trennwände	Stahlbeton Fertigteile
Gebäudetrennwände	-/-
Gebäudeabschlusswände	-/-
Brandwände	-/-
Decken	Stahlbeton Fertigteile
Böden	Stahlbeton Fertigteile
Tragwerke des Daches	Stahlbeton Fertigteile
Dachhaut	Kiesschüttung
Treppen (Konstruktion u. Steigungsverhältnis)	-/-
Treppenräume	-/-
Fenster	-/-
Türen	Alutüren
Sonstige Angaben	-/-

10. Schutz gegen Feuchtigkeit, Korrosion und Schädlinge

Maßnahmen	Kunstharzputz
-----------	---------------

11. Brandverhalten der Bauteile, besondere Brandschutzabschlüsse

<input type="checkbox"/> Gutachten ist beigelegt	
<input type="checkbox"/> Nachweise sind beigelegt	

12. Anlagen, Einrichtungen und Geräte für den Brandschutz

Die nebenstehend angekreuzten Anlagen/Einrichtungen sind im Lageplan und in den Bauzeichnungen dargestellt	<input checked="" type="checkbox"/> Tragbare und fahrbare Feuerlöscher	<input type="checkbox"/> Wandhydranten	<input type="checkbox"/> ortsfeste Löschanlagen
	<input type="checkbox"/> Trockene Steigleitung	<input type="checkbox"/> nasse Steigleitung	<input type="checkbox"/> Rauch- und Wärmeabzugsanlagen
	<input type="checkbox"/> Blitzschutzanlagen	<input type="checkbox"/> Rauchmelder	<input type="checkbox"/> Alarmierungseinrichtung
	<input type="checkbox"/> Brandmeldeanlage:		
	<input type="checkbox"/> automatische Brandmelder	<input type="checkbox"/> Brandmeldezentrale	
	<input type="checkbox"/> nichtautomatische Brandmelder (Druckknopfmelder)	<input type="checkbox"/> Aufschaltung zur Feuerwehr	

13. Feuerstätten

Angaben zur Aufstellung von Feuerstätten	Gesamt-Nennwärmeleistung	KW	
	<input type="checkbox"/> Heizraum	<input type="checkbox"/> Aufstellraum	
Angaben zur Brennstofflagerung	<input type="checkbox"/> fester Brennstoff	<input type="checkbox"/> Heizöl	m ³
	<input type="checkbox"/> Gas	<input type="checkbox"/> Flüssiggas	m ³
	<input type="checkbox"/> unterirdischer Lagerbehälter <input type="checkbox"/> Lagerraum	<input type="checkbox"/> sonstiger Raum	

14. Lüftung

(Im vereinfachten Genehmigungsverfahren Angabe auch erforderlich bei geschlossenen Mittelgaragen)	<input checked="" type="checkbox"/> natürliche Lüftung für	alle Gebäudeteile
	<input type="checkbox"/> Schwerkraftlüftung für	
	<input type="checkbox"/> mechanische Lüftung für	
	<input checked="" type="checkbox"/> Klimaanlage für	EMSR-Gebäude
Ausführungsart		
Brandschutz	<input type="checkbox"/> Richtlinie über brandschutztechnischen Anforderungen an Lüftungsanlagen	
	<input type="checkbox"/> Nachweise sind beigelegt	

15. Besondere Einrichtungen

z. B. Aufzüge, Ersatzstromanlagen, Wasserdruckerhöhungsanlagen, Löschwasserrückhalteeinrichtungen	-/-
---	-----

16. Besondere bauliche Maßnahmen

Zugunsten von Behinderten, alten Menschen und Personen mit Kleinkindern	-/-
---	-----

17. Äußere Gestaltung

Werkstoffe und Farben	Wände Kunstharzputz RAL 6011
	Dachflächen und Dachaufbauten Muldendach mit Kiesschüttung

18. Stellplätze

Anzahl der Stellplätze	insges. auf dem Baugrundstück		in Garagen +	5	im Freien =	
	Baulast auf fremdem Grundstück		in Garagen +		im Freien =	
					durch Ablösung	
					Summe:	5

19. Abstellplätze für Fahrräder

Größe und Beschaffenheit	-/-
--------------------------	-----

20. Spielfläche für Kinder

Größe und Beschaffenheit	-/-
--------------------------	-----

21. Zufahrten und Bewegungsflächen für die Feuerwehr

Art, Befestigung, Tragfähigkeit	Stationsstraße als Ringstraße, gepflastert
---------------------------------	--

22. Standplätze für Abfallbehälter

Art, Befestigung, Sichtschutz	<input type="checkbox"/> innerhalb des Gebäudes	<input type="checkbox"/> im Freien
	-/-	

23. Nicht überbaute Flächen

Gestaltung und Bepflanzung	Schotterfläche, keine Bepflanzung
----------------------------	-----------------------------------

24. Sonstige Außenanlagen

z.B. Grundstückseinfriedigung (Material, Maße, Farben)	Doppelstabgitterzaun, grün, ca. 2,43m mit Übersteigschutz
---	---

25. Sonstiges

Art, Ausführung	-/-
-----------------	-----

Datum, Unterschrift des Bauherrn Essen, den 21.4.22	Datum, Unterschrift des Entwurfsverfassers / Fachplaners Essen, den 21.04.22
--	---