



BAUHERR: Gasunie Deutschland Transport Services GmbH
Pasteurallee 1
30655 Hannover

BAUVORHABEN: Neubau einer Übergabestation Deinste als Erweiterung
eines Armaturenplatzes

BAUORT: Gelände der Übergabestation Deinste
Gemarkung Hagen, Flur 3, Flurstück 220 / 1

BERECHNUNGEN

Inhaltsverzeichnis	Blatt 1
Nutzflächenberechnungen	Blatt 5-7
Berechnung Bruttorauminhalt	Blatt 5-7
Berechnung Rohrbaukosten und Herstellungswert	Blatt 5-7
Angaben zu Gebäudeklasse und -höhe	Blatt 5-7
Maß der baulichen Nutzung	Blatt 5-7
Berechnung der überbauten und versiegelten Flächen	Blatt 5-7
Umgang mit wassergefährdenden Stoffen	Blatt 5-7
Nachweis der notwendigen Einstellplätze	Blatt 5-7

Nutzflächenberechnung

(II. Berechnungsverordnung)

MSR-Schaltheus: 3,00 x 7,00 m = 21,0 m²

Berechnung des Brutto-Rauminhaltes (BRI) (DIN 277)

MSR-Schaltheus Fläche: 3,00 m x 7,00 m = 21,00 m²

MSR-Schaltheus Höhe i.m.: 2,65m = 2,65 m

BRI MSR-Schaltheus: **21,0 m² x 2,65 m** = **55,65 m³**

Berechnung der Rohbaukosten und des Herstellungswertes

(Baugebührenverordnung (Rd Erl 1.10.2024))

Herstellungskosten:

Zaunanlage: 304,65m x 80,00 € / m = 24.372,00 €

MSR-Schaltheus: 55,65 m³ x 69,00 € / m³ (17.1.2 vom 01.10.2024) = 3.839,85 €

= 28.211,85 €

aufgerundet auf 28.500,00 €

Angaben zur Gebäudeklasse und -höhe

Das MSR-Schaltheus liegt in der Gebäudeklasse 1.

Höhe zu ebener Erde.

Maß der baulichen Nutzung

(§ 3, Abs. 7 BauVorlVO)

Das Baugrundstück liegt nicht im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes.

Berechnung der überbauten und versiegelten Grundflächen

Übergabestationsgröße allgemein: = 2324 m²

Überbaute Flächen (Neu)

Bezeichnung	Berechnungsansatz	m ²
1. MSR-Schaltheus	lt. Zeichnung	21,00 m ²
Summe überbaute Grundfläche versiegelt		21,00 m²

Teilversiegelung Flächen (Neu)

Bezeichnung	Berechnungsansatz	m ²
1. Verkehrsfläche neu inkl. Zufahrt	lt. Zeichnung	568,00 m ²
2. Arbeitsbereich u. mobile Molchschleuse		155,50 m ²
3. Fundamente		16,0 m ²
4. Betongehwegplatten		222,0 m ²
Summe der Flächen		961,50 m²

Grundflächenzahl

Grundstücksgröße: 21,0 qm / 261770 qm =GRZ I=0,0000802
Grundstücksgröße: 961,50+21,0 qm=982,50 / 261770 qm =GRZ I+II=0,00375

Umgang mit wassergefährdenden Stoffen:

Auf dem Armaturenplatz werden planmäßig keine wassergefährdenden Stoffe eingesetzt. Maßnahmen zum Grundwasserschutz sind somit nicht erforderlich.

Nachweis der notwendigen Stellplätze

(BauVorlVO)

Auf dem Gelände des Armaturenplatzes sind keine ständigen Arbeitsplätze vorgesehen. Für die Befahrung der Anlage durch das Betriebspersonal wird hinter dem doppelflügeligen Tor zur Anlage, 1 Stellplatz errichtet. Weitere Stellplätze sind nicht erforderlich.

Hambühren, den

.....
- Der Entwurfsverfasser -