



Dipl.-Ing. Christian Hempen • Dipl.-Ing. Anja Hempen  
Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure

NINO-Allee 6 • 48529 Nordhorn  
Telefon (05921) 8834-0 • Telefax 8834-24  
E-Mail: info@vermessung-nordhorn.de

Auftrag

Nr. 24L197

(Bitte bei Rückfragen angeben)

## Einfacher Lageplan (§ 11 Abs.3 Bauvorlagenverordnung) zu einem Bauvorhaben

Maßstab 1 : 1000

Datum des Bauantrags / der Mitteilung nach § 62 Abs.3 Satz 1 NBauO

<u>Bauvorhaben</u>	<u>Bauherrin / Bauherr</u>
Neubau Verdichterstation Achim West	Gasunie Deutschland Transport Services GmbH

### Baugrundstück

Landkreis oder kreisfreie Stadt			Gemeinde			Gemarkung
Verden			Stadt Achim			Achim
Flur	Flurstück	Lagebezeichnung	Fläche m²	Grundbuch		Hinweis auf Baulasten
				Blatt	lfd.Nr.	
5	52	"Bauern Bruch"	8061	8620	3	---
5	53	"Bauern Bruch"	7641	7857	809	---
5	54	"Bauern Bruch"	8052	7857	810	---
5	185/2	"Bauern Bruch"	3534	7333	2	---

Eigentümerin / Eigentümer, ggf. Erbbauberechtigte / Erbbauberechtigter

Grundbuchblatt 8620: Achim-West Entwicklungsgesellschaft mbH

Grundbuchblatt 7857: Stadt Achim

Grundbuchblatt 7333: Realverband der Bauleute in Achim und Gut Borstel; Realverband der Gesamtheit der Beteiligten der Spezialteilung der Heide-Gemeinheit der Dorfschaft

Anhängiges Bodenordnungsverfahren (Flurbereinigung/Umlegung) / ausführende Stelle

---

Angefertigt

Nordhorn, den 23.04.2024

ÖbVI (Dienstsiegel)

Hinweise

- Die dargestellten Flurstücksgrenzen und der Gebäudebestand sind örtlich nicht überprüft worden.
- Sofern für die Beurteilung einer Grenzbebauung oder der Einhaltung von Grenzabständen die Abmessungen des Baugrundstücks, eine Angabe über die Zuverlässigkeit von Grenzen des Baugrundstücks und deren Erkennbarkeit in der Örtlichkeit oder eine Bestätigung zur Vollständigkeit der Darstellung des Gebäudebestandes erforderlich ist, wird nach der Bauvorlagenverordnung ein qualifizierter Lageplan gefordert.
- Eine Gewähr für die Angaben aus dem Liegenschaftskataster wird nur für urschriftliche Ausfertigungen übernommen.
- Die diesem Lageplan zu Grunde liegenden Angaben des amtlichen Vermessungswesens sind nach § 5 Nds. Gesetzes über das amtliche Vermessungswesen (NVerMG) geschützt. Für die Verwertung für nicht-eigene oder wirtschaftliche Zwecke und die öffentliche Wiedergabe sind die Nutzungsbedingungen des Landesamtes für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen (LGLN) zu beachten.

Erläuterungen für die Angaben aus dem Liegenschaftskataster:

— — — — — Begrenzung des Baugrundstücks nach den Angaben der Auftraggeberin / des Auftraggebers

▶ im Liegenschaftskataster noch nicht nachgewiesen

— — — — — Flurstücksgrenze

— ○ — — — — abgemerkter Grenzpunkt

— . — . —

Gemeindegrenze

— . . — . .

Gemarkungsgrenze

— . . . — . . .

Flurgrenze

(N) = Eigentum

(E) = Erbbaurecht

(W) = Wohnungs-/Teileigentum



Gebäude

