



Bauherr: Gasunie Deutschland Transport Services GmbH
Pasteurallee 1
30655 Hannover

Bauvorhaben: Neubau der Verdichterstation Achim West und Armaturenplatz Achim
Mitte

Bauort: 28832 Achim, In der Grund 81

Nutz- und Geschossflächenermittlung

Inhaltsverzeichnis

Inhaltsverzeichnis	Seite	1
Vorbemerkungen	Seite	2
Nutzflächenermittlung	Seite	3
Geschossflächenermittlung	Seite	5

Vorbemerkungen

Nachfolgend ist die Berechnung der Nutz- und Geschossflächen dargestellt. Die Flächen der Räume in den unterschiedlichen Gebäuden wurden per EDV ermittelt.

Nutzflächenermittlung

Bezeichnung	Fläche [m²]
Betriebsgebäude	
1 MSR-Raum	127,79
2 Batterieraum	48,53
3 USV-Raum	23,87
4 Leitwarte	68,73
5 Archiv	28,45
6 Löschanlage	27,39
7 Mehrzweckraum	24,46
8 Flur	56,72
9 Mehrzweckraum	24,87
11 Vorraum- Herren	2,59
12 WC-Damen	3,95
13 WC-Herren	4,98
16 Elt. Werkstatt	35,32
17 Mechanische Werkstatt	74,05
18 Magazin	152,00
19 Haustechnik	82,49
20 Putzmittelraum	3,13
Summe	789,32
Elektrogebäude	
0.1 Druckluftanlage	25,30
0.2 Löschanlage	25,30
0.3 Verdichtersteuerungsraum	319,03
0.4 FU-Raum_Verdichter 1	94,72
0.5 FU-Raum Verdichter 2	94,72
0.6 FU-Raum Verdichter 3	94,72
0.7 MS- Schaltanlagenraum	69,11
Summe	722,90
Verdichtergebäude	
Verdichterhalle 1	253,33
Verdichterhalle 2	247,00
Verdichterhalle 3	253,33
Summe	753,66
Netzersatzanlage	
Maschinenraum	27,72
Vorratstank	10,64
Summe	38,36

Harmonischer Filter	20,24
EMSR-Schaltheis	20,65
Netztrennergebäude	54,17
PGC- Analyse-Gebäude	14,55
Gesamtsumme Nutzfläche	2.413,85

Die Nutzfläche aller neu zu errichtenden Gebäude wie:

- Betriebsgebäude
- Elektrogebäude
- Verdichtergebäude
- Netzersatzanlage
- Harmonische Filter
- Netztrennergebäude
- EMSR-Schaltheis
- PGC-Gebäude

beträgt insgesamt: **NF = 2.413,85 m².**

Ermittlung Geschossflächen

Die Gebäude unterliegen keinem Bebauungsplan und eine Obergrenze der Geschossflächenzahl wurde nicht festgelegt. Alle Gebäude sind als Bauweise eingeschossig.

Bruttogeschossfläche Neubaugebäude			
Bezeichnung	Grundfläche [m²]	Geschosse [-]	Geschossfläche [m²]
Betriebsgebäude	911,50	1	911,50
Elektrogebäude	809,26	1	809,26
Verdichtergebäude	819,00	1	819,00
Netzersatzanlage	48,00	1	48,00
Harmonischer Filter	22,50	1	22,50
Netztrennergebäude	72,43	1	72,43
PGC- Analyse Gebäude	16,10	1	16,10
EMSR- Schalthaus	21,00	1	21,00
Bruttogeschossfläche gesamt m²			2.707,78

Hannover, den

Hambühren, den

.....
Bauherr

.....
Entwurfsverfasser