

Bauantrag

gem. § 63 bzw. § 64 der Niedersächsischen Bauordnung (NBauO)

Zutreffendes bitte ankreuzen ☒ oder ausfüllen. Felder mit „*“ sind keine Pflichtfelder.
Sollten die Eingabefelder nicht ausreichen, fügen Sie bitte entsprechende Anlagen bei.

An die Bauaufsichtsbehörde

An den
Landkreis Verden
Lindhooper Straße 67

27283 Verden

Eingangsstempel der Bauaufsichtsbehörde

Aktenzeichen der Bauaufsichtsbehörde

Hiermit beantrage ich gemäß § 63 bzw. § 64 der Niedersächsischen Bauordnung (NBauO) für die nachstehend bezeichnete Baumaßnahme die Baugenehmigung. Die erforderlichen Bauvorlagen sind diesem Bauantrag gemäß der aktuellen Niedersächsischen Bauvorlagenverordnung (NBauVorIVO) beigelegt.

Identifikationsnummer des Erhebungsbogens des Landesamts für Statistik Niedersachsen:

1. Bezeichnung der Baumaßnahme

Baumaßnahme

Gasunie Deutschland Transport Services GmbH**Neubau der Verdichterstation Achim West und Armaturenplatz Achim Mitte**

2. Baugrundstück

Gemeinde Achim	Ortsteil Embsen		
Straße In der Grund	Hausnummer 81		
Gemarkung Achim	Flur	Flurstück (Zähler)	Flurstück (Nenner)
siehe Liste der Baugrundstücke			

3. Bauherrin / Bauherr

Firmenname (wenn zutreffend. Bei Gesellschaften bzw. juristischen Personen ist dann im Folgenden die/der Vertretungsberechtigte anzugeben)

Gasunie Deutschland Transport Services GmbH

Name Bauherrin / Bauherr (bei juristischen Personen Vertretungsberechtigte)

Vorname/n

Matthias

Nachname

Schulz**Andreas****Jordan**

Straße

Pasteurallee

Hausnummer

1

* Telefon (mit Vorwahl)

+49 172 5279129

PLZ

30655

Ort

Hannover

* E-Mail

Andreas.Jordan@gasunie.de

4. Entwurfsverfasserin / Entwurfsverfasser

Firmenname (wenn zutreffend)

IMN Ing.-Büro Müller und Nümann GmbH

Name Entwurfsverfasserin / Entwurfsverfasser (natürliche Person)

Vorname/n

Torsten

Nachname

Sander

Berufsbezeichnung

Dipl.-Ing. Bauwesen

Straße

Sudermannstraße

Hausnummer

110

* Telefon (mit Vorwahl)

05084-9802-0

PLZ

29313

Ort

Hambühren

* E-Mail

t.sander@imn-ing.de

ist für die beantragte Baumaßnahme bauvorlageberechtigt nach

☒ § 53 Abs. 3 Satz 2 NBauO nach

☐ Nr. 1 Architektin / Architekt, eingetragen in Liste der Architektenkammer Nr. _____

☐ Nr. 2 Entwurfsverfasserin/Entwurfsverfasser (bis 30.11.2024),
eingetragen in Liste der Architektenkammer Nr. _____

☒ Nr. 3 Entwurfsverfasserin/Entwurfsverfasser,
eingetragen in Liste der Ingenieurkammer Nr. _____

14573

☐ Nr. 3 Entwurfsverfasserin/Entwurfsverfasser, eingetragen im Verzeichnis Nr. _____

des Bundeslandes _____

☐ Nr. 3 Entwurfsverfasserin/Entwurfsverfasser nach § 20 NIngG gleichgestellt
(europäischer Dienstleistungsverkehr), niedergelassen im Staat _____

☐ Nr. 4 öffentlich Bedienstete / öffentlich Bediensteter

☐ Nr. 5 Innenarchitektin / Innenarchitekt, eingetragen in Liste der Architektenkammer Nr. _____

☐ § 53 Abs. 4 NBauO nach

☐ Nr. 1 Landschaftsarchitektin / Landschaftsarchitekt, eingetragen in Liste der
Architektenkammer Nr. _____

☐ Nr. 2 Handwerksmeisterin / Handwerksmeister oder diesen nach § 7 Abs. 3, 7 oder 9 HwO gleichgestellt

☐ Nr. 3 staatlich geprüfte Technikerin / staatlich geprüfter Techniker

☐ Nr. 4 Technikerin / Techniker mit gleichwertigem Ausbildungsnachweis

☐ § 53 Abs. 5 NBauO

☐ Handwerksmeisterin / Handwerksmeister, gleichgestellt im europäischen
Dienstleistungsverkehr, niedergelassen im Staat _____

☐ Technikerin / Techniker, gleichgestellt im europäischen Dienstleistungsverkehr,
niedergelassen im Staat _____

darf als Entwurfsverfasserin / Entwurfsverfasser tätig werden nach

☐ § 53 Abs. 9 NBauO

5. Tragwerksplanerin / Tragwerksplaner

Firmenname (wenn zutreffend)

Name Tragwerksplanerin / Tragwerksplaner (natürliche Person)

Vorname/n

Torsten

Nachname

Sander

Berufsbezeichnung

Dipl.-Ing. Bauwesen

Straße

Sudermannstraße

Hausnummer

110

* Telefon (mit Vorwahl)

05084-9802-0

PLZ

29313

Ort

Hambühren

* E-Mail

t.sander@imn-ing.de

ist zur Erstellung des Nachweises der Standsicherheit für die beantragte Baumaßnahme berechtigt nach
☒ § 65 Abs. 4 NBauO

☒ Tragwerksplanerin/Tragwerksplaner, eingetragen in der Liste der Ingenieurkammer Niedersachsen Nr.

15893

☐ Tragwerksplanerin/Tragwerksplaner, eingetragen im Verzeichnis Nr.

des Bundeslandes

☐ Tragwerksplaner/Tragwerksplanerin nach § 21 Abs. 5 NIngG gleichgestellt (europäischer Dienstleistungsverkehr), niedergelassen im Staat

☐ § 86 Abs. 5 NBauO (Übergangsregelung) – (Standsicherheitsnachweis ist ggf. prüfpflichtig)

☐ § 65 Abs. 1 Satz 2 i. V. m. § 53 Abs. 3 Satz 2 Nrn. 1 bis 4, Abs. 4 Nrn. 2 bis 4 sowie Abs. 5 bis 8 NBauO (Standsicherheitsnachweis ist prüfpflichtig)

Datum, Unterschrift der Tragwerksplanerin / des Tragwerksplaners

6. Erschließung
6.1 Zugang / Zufahrt zum Grundstück erfolgt
☐ von öffentlicher Verkehrsfläche

☒ über Grundstück im Miteigentum

☐ über anderes Grundstück (ggf. Baulast/Grunddienstbarkeit erforderlich)

6.2 Niederschlagswasserbeseitigung erfolgt durch
☐ die Einleitung in ein kommunales Regenwassersystem

☐ Einleitung in ein Gewässer

☐ die ungezielte, breitflächige Versickerung auf Grundstücksflächen

☒ die gezielte Versickerung auf Grundstücksflächen

☐ Sonstiges

6.3 Sonstige Abwasserbeseitigung erfolgt durch
☒ kommunales Abwassersystem

☐ Kleinkläranlage

☐ Sonstiges:

6.4 Trinkwasserversorgung erfolgt durch
☒ zentrales Wasserwerk oder dezentrales kleines Wasserwerk

☐ Sonstiges:

6.5 Löschwasserversorgung erfolgt durch
☒ öffentliche Wasserversorgung

☒ Feuerlöschbrunnen

Entfernung (m)

☐ Feuerlöschteich

☐ offene Gewässer

☐ Sonstiges:

Entfernung (m)

7. Arbeitsstättenrecht
Die Vereinbarkeit der Bauvorlagen mit den Anforderungen der Arbeitsstättenverordnung wird nur geprüft, wenn die Bauherrin oder der Bauherr dies verlangt.
☐ Gem. § 64 Satz 2 NBauO – auch in Verbindung mit § 63 Abs. 1 Satz 3 NBauO – wird um Prüfung der Anforderungen auf Vereinbarkeit mit der Arbeitsstättenverordnung im Rahmen des Baugenehmigungsverfahrens gebeten.

Datum, Unterschrift der Bauherrin / des Bauherrn (oder der Bevollmächtigten / des Bevollmächtigten)

8. Zustellung der Baugenehmigung an Nachbarn

☐ Es wird erbeten, die Baugenehmigung oder Teilbaugenehmigung nach § 70 Abs. 5 Satz 2 NBauO den in der Anlage näher bezeichneten Nachbarn zuzustellen.

Datum, Unterschrift der Bauherrin / des Bauherrn (oder der Bevollmächtigten / des Bevollmächtigten)

Hinweise:

Die Bauherrin oder der Bauherr ist dafür verantwortlich, dass die von ihr oder ihm veranlasste Baumaßnahme dem öffentlichen Baurecht entspricht. Die Entwurfsverfasserin oder der Entwurfsverfasser ist dafür verantwortlich, dass der Entwurf für die Baumaßnahme dem öffentlichen Baurecht entspricht. **Über erforderliche Ausnahmen, Befreiungen und Zulassungen von Abweichungen von Vorschriften wird nur auf besonderen Antrag entschieden.**

Datenschutz:

Die elektronische Verarbeitung der in diesem Formular enthaltenen personenbezogenen Daten ist für die Durchführung dieses Verwaltungsverfahrens gemäß § 67 Abs. 1 NBauO erforderlich und gemäß §§ 3 und 5 NDSG zulässig. Empfänger dieser Daten sind die untere Bauaufsichtsbehörde, die Gemeinde sowie andere Behörden (§ 69 Abs. 3 NBauO) und ggf. Nachbarn sowie die zu beteiligende Öffentlichkeit (§ 68 NBauO). Bauvorlagen in elektronischer Form können dauerhaft gespeichert werden. Zudem werden die Daten regelmäßig an die zuständige Finanzbehörde (§ 29 BewG), den zuständigen Unfallversicherungsträger (§ 195 Abs. 3 SGB VII) und das Vermessungs- und Katasteramt (§ 5 NVermG) übermittelt. Nähere Informationen und die Kontaktdaten der/des Datenschutzbeauftragten entnehmen Sie bitte den Internetseiten des Adressaten dieses Antrages.

Datum, Unterschrift der Entwurfsverfasserin / des Entwurfsverfassers

* Datum, Unterschrift der Bauherrin / des Bauherrn
(Kenntnisnahme)



Bauherr: Gasunie Deutschland Transport Services GmbH
Pasteurallee 1
30655 Hannover

Bauvorhaben: Neubau der Verdichterstation Achim West und Armaturenplatz Achim Mitte

Bauort: 28832 Achim, In der Grund 81

Liste der Flurstücke

Allgemeines

Die Gasunie Deutschland Transport Services GmbH betreibt am Standort Achim/Embsen die Verdichterstation (VDS) Embsen sowie VDS Achim. Zur Erweiterung der Transportkapazität für den Transport von LNG-Gas aus Brunsbüttel und Stade ist die Errichtung einer weiteren Verdichterstation vorgesehen. Die neu zu errichtende Verdichterstation Achim West befindet sich westlich angrenzend an die VDS Embsen. Ein Teil der Anlagentechnik muss aufgrund der begrenzten Flächen auf dem Baugrundstück der VDS Embsen errichtet werden.

Zur Anbindung der neuen Erdgastransportleitung (ETL) 182, die das LNG-Erdgas transportieren wird, ist die Errichtung eines Armaturenplatzes erforderlich. Der Armaturenplatz Achim Mitte wird östlich der Anlagen der VDS Embsen auf deren Baugrundstück aufgebaut.

Übersichtskarte:



Die Maßnahmen zur Errichtung der Verdichterstation (VDS) Achim West erstrecken sich auf vier Flurstücke die westlich der bestehenden VDS Embsen liegen. Weiterhin werden Baumaßnahmen auf dem westlichen Gelände der VDS Embsen ausgeführt. Der Armaturenplatz Achim Mitte wird östlich der bestehenden VDS Embsen errichtet und befindet sich ebenfalls auf dem Baugrundstück der VDS Embsen. Aufgrund der Vielzahl der betroffenen Flur- bzw. Baugrundstücke wird die nachfolgende Liste beigefügt.

VDS Achim-West			
Gemarkung	Flur	Flurstück	Fläche
Achim	5	52	8061
Achim	5	53	7641
Achim	5	54	8052
Achim	5	185/2	3534
Summe Fläche			27288

VDS Embsen / VDS Achim (VDS Achim West und Armaturenplatz Achim Mitte)			
Gemarkung	Flur	Flurstück	Fläche
Achim	5	96/1	12395
Achim	5	96/3	6104
Achim	5	97/3	11400
Achim	5	97/4	1505
Achim	5	98/1	13061
Achim	5	102/1	17047
Achim	5	104/13	722
Achim	5	104/15	12595
Achim	5	104/16	9682
Achim	5	104/17	14242
Achim	5	194/2	1066
Achim	5	240/103	18428
Achim	5	241/103	17
Achim	5	244/104	885
Summe Fläche			119149