



Berthold Lambers
Franz-Josef Ostendorf
Marc Lambers
Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure
Beratende Ingenieure
Aldorfer Straße 1 • 49406 Barnstorf
Tel.: (05442) 9862-0 • E-Mail: info@io-ing.de



LAMBERS & OSTENDORF
INGENIEURE

Einfacher Lageplan zu einem Bauvorhaben

(nach § 11 Abs. 3 Bauvorlagenverordnung)

Darstellung im Maßstab 1 : 1000

Auftrag Nr.:
241231
(bitte immer angeben)

E2.01 Amtlicher Lageplan-2

Datum des Bauantrags / der Mitteilung nach § 62 Abs.3 Satz 1 NBauO

Bauvorhaben

Neubau Verdichterstation Achim West und
Armaturenplatz Achim Mitte

Bauherr/in

Gasunie Deutschland Transport Services GmbH
Pasteurallee 1
30655 Hannover

Baugrundstück - Angaben aus dem Liegenschaftskataster

Landkreis, kreisfreie Stadt, Region		Gemeinde		Gemarkung		
Verden		Achim, Stadt		Achim		
Flur	Flurstück	Lagebezeichnung	Fläche m²	Grundbuch (Bezirk u. Blatt)	Best.- Verz.-Nr.	Baulast Blatt-Nr.
5	96/1	Borsteler Bruch	12.395	Achim – 8198	2	4989
5	96/3	In der Grund 87	6.104	Achim – 8219	1	5159
5	97/3	Borsteler Bruch	11.400	Achim – 8198	4	4988
5	97/4	In der Grund 87	1.505	Achim – 8234	1	5158
5	98/1	Borsteler Bruch	13.061	Achim – 8198	1	4987
5	102/1	Borsteler Bruch	17.047	Achim – 8103	4	4986
5	104/13	In der Grund	722	Achim – 2281	10	4942
5	104/15	In der Grund 85	12.595	Achim – 8103	3	4990
5	104/16	v. d. Decken Bruch	9.682	Achim – 6920	1	4941
5	104/17	In der Grund 81	14.242	Achim – 2281	10	4943
5	194/2	v. d. Decken Bruch	1.066	Achim – ohne		4994
5	240/103	v. d. Decken Bruch	18.428	Achim – 8103	1	4991
5	241/103	v. d. Decken Bruch	17	Achim – 8103	3	4992
5	244/104	v. d. Decken Bruch	885	Achim – 8103	1	4993

Eigentümer/in oder Erbbauberechtigte/r (Grundbuchbezirk u. -blatt)

Eigentum

Gasunie Deutschland Transport Services GmbH (Achim – 8198, 8219, 8234, 8103, 2281)

NEL Gastransport GmbH (Achim – 8219, 8234)

Fluxys Deutschland GmbH (Achim – 8219, 8234)

Netra GmbH Norddeutsche Erdgas Transversale & Co. Kommanditgesellschaft (Achim – 6920)

Die Anlieger (Achim – ohne)

Hinweise:

- Die dargestellten Flurstücksgrenzen und der Gebäudebestand sind örtlich **nicht** überprüft worden.
- Die grafische Darstellung basiert auf der Liegenschaftskarte, die tlw. aus Karten mit einem kleineren Maßstab durch Digitalisierung erstellt wurde. Die Genauigkeit entspricht daher tlw. nur der geometrischen Genauigkeit der ursprünglichen Karte.
- Sofern für die Beurteilung einer Grenzbebauung oder der Einhaltung von Grenzabständen die Abmessungen des Baugrundstücks, eine Angabe über die Zuverlässigkeit von Grenzen des Baugrundstücks und deren Erkennbarkeit in der Örtlichkeit oder eine Bestätigung zur Vollständigkeit der Darstellung des Gebäudebestandes erforderlich ist, wird nach der Bauvorlagenverordnung ein qualifizierter Lageplan gefordert.
- Eine Gewähr für die Angaben aus dem Liegenschaftskataster wird nur für urschriftliche Ausfertigungen übernommen.
- Die diesem Lageplan zu Grunde liegenden Angaben des amtlichen Vermessungswesens sind nach § 5 des Nds. Gesetzes über das amtliche Vermessungswesen (NVermG) geschützt.

Barnstorf, den 17.04.2024

Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

02_einfacher_Lageplan_20240417_V1

Seite 1 / 1

Bearb.: Tis

Erläuterungen:

- (violett) Begrenzung des Baugrundstückes
- Flurstücksgrenze
- abgemerkter Grenzpunkt im Liegenschaftskataster noch **nicht** nachgewiesen
- Gemeindegrenze
- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Gebäude
- Gebäude auf dem Baugrundstück
- Abbruch
- geplantes Gebäude

0 5 10 15 20 25 30
Meter
Maßstab 1:1000