

Kontakt

Tel.: 02 03 / 50 08 69 40
info@dd-baumanagement.de
www.dd-baumanagement.de

Bauantrag für Station Haren Wesuwe WSEA NRL:

Errichtung einer Zaunanlage mit Übersteigschutz um die neue Armaturenstation und einen Interventionsstutzen sowie eines Kleinschalthauses

Bauherr Open Grid Europe GmbH
Kallenbergstr. 5
45141 Essen

Vertreten durch: Open Grid Europe GmbH



Bauort Forststraße
49733 Haren (Ems)

Gemarkung: Wesuwe

Flur: 68

Flurstück: 8

Kontakt

Tel.: 02 03 / 50 08 69 40
info@dd-baumanagement.de
www.dd-baumanagement.de

0 Bauantrag

- 0.1 Bescheinigung der Ingenieurskammer NRW
- 0.2 Architektenvollmacht
- 0.3 Antrag auf Baugenehmigung

1 Berechnungen

- 1.1 Ermittlung der Herstellungskosten

2 Weitere Vordrucke, Beschreibungen und Nachweise

- 2.1 Baubeschreibung
- 2.2 Baustatistikbogen

3 Amtlicher Lageplan

- | | |
|--|-----------|
| 3.1 Auszug aus dem Liegenschaftskataster (Flurkarte) | M 1:1.000 |
| 3.2 Flurkarte mit Eintragungen | M 1:1.000 |

4 Bauzeichnungen

- | | |
|-------------------------------------|---------|
| 4.1 Lageplan | M 1:100 |
| 4.2 Kleinschaltheus | M 1:100 |
| 4.3 Zaunanlage mit Fluchttür | |
| 4.4 Zaunanlage Drehflügeltor 5,00 m | |

**Bescheinigung der Mitgliedschaft in der
Ingenieurkammer-Bau NRW**



Vollmacht

Bauherr / Bauherrin:

Name, Anschrift
Open Grid Europe GmbH
Kallenbergstr. 5
45141 Essen

ggf. vertreten durch:

Name, Anschrift

C
H
E
A

Entwurfsverfasser / Entwurfsverfasserin:

Name, Anschrift
dörpinghaus divisek und partner Beratende Ing. im Bauwesen PartG mbB

Ich / Wir bevollmächtige(n) den / die Entwurfsverfasser / in / bezüglich meines / unseres Bauvorhabens

Genauere Bezeichnung der Baumaßnahme (PLZ, Ort, Straße, Hausnummer)

49733 Haren (Ems)
Forststraße

Station Haren Wesuwe WSEA NRL:

Errichtung einer Zaunanlage mit Übersteigenschutz um die neue Armaturenstation und einen Interventionsstutzen
sowie eines Kleinschalthauses.

Grundbuchbezeichnung

Eigentümer des Grundstücks (Name, PLZ, Ort, Straße, Hausnummer)

die erforderlichen Verhandlungen mit den zuständigen Behörden und Stellen sowie den Nachbarn zu führen und insbesondere auch
Rückfragen im Baugenehmigungsverfahren für mich / uns zu erledigen.

Zusätzlich werden weitere und nachfolgende Vollmachten erteilt

☐ ja☒ nein

(bitte ankreuzen)

Ort, Datum

EWSA, 09.09.2025

Unters

Bauantrag
gemäß § 63 bzw. § 64 der Niedersächsischen Bauordnung (NBauO)

Zutreffendes bitte ankreuzen ☒ oder ausfüllen, Felder mit „**“ sind keine Pflichtfelder.
Sollten die Eingabefelder nicht ausreichen, fügen Sie bitte entsprechende Anlagen bei.

An die Bauaufsichtsbehörde Landkreis Emsland Ordeniederung 1 49716 Meppen	Eingangsstempel der Bauaufsichtsbehörde	Aktenzeichen der Bauaufsichtsbehörde
--	---	--------------------------------------

Hiermit beantrage ich gemäß § 63 bzw. § 64 der Niedersächsischen Bauordnung (NBauO) für die nachstehend bezeichnete Baumaßnahme die Baugenehmigung. Die erforderlichen Bauvorlagen sind dieser Anzeige gemäß der aktuellen Niedersächsischen Bauvorlagenverordnung (NBauVorlVO) beigelegt.

Identifikationsnummer des Erhebungsbogens des Landesamts für Statistik Niedersachsen: 0390536464

1. Bezeichnung der Baumaßnahme

Baumaßnahme
Station Haren Wesuwe WSEA NRL:
Errichtung einer Zaunanlage mit Übersteigenschutz um die neue Armaturenstation und einen Interventionsstutzen sowie eines Kleinschalthauses.

2. Baugrundstück

Gemeinde Haren (Ems)	Ortsteil -		
Straße Forststraße	Hausnummer -		
Gemarkung Wesuwe	Flur 68	Flurstück (Zähler) 8	Flurstück (Nenner)

3. Bauherrin / Bauherr

Firmenname (wenn zutreffend. Bei Gesellschaften bzw. juristischen Personen ist dann im Folgenden der Vertretungsberechtigte anzugeben)
Open Grid Europe GmbH

Name Bauherrin/Bauherr (bei juristischen Personen Vertretungsberechtigte)
Vorname/n | Nachname
[REDACTED]

Straße Bamlerstraße	Hausnummer 1b	[REDACTED]
PLZ 45141	Ort Essen	[REDACTED]

4. Entwurfsverfasserin / Entwurfsverfasser

Firmenname (Wenn zutreffend) dörpinghaus divisek und partner Beratende Ingenieure im Bauwesen PartG mbB		
Name Entwurfsverfasserin / Entwurfsverfasser (natürliche Person) Vorname/n Nachname [REDACTED]		
Berufsbezeichnung Bauingenieur		
Straße Dammstraße	Hausnummer 11 A	* Telefon (mit Vorwahl) [REDACTED]
PLZ 47119	Ort Duisburg	* E-Mail info@dd-baumanagement.de

ist für die beantragte Baumaßnahme bauvorlageberechtigt nach

<input checked="" type="checkbox"/> § 53 Abs. 3 Satz 2 NBauO nach	
<input type="checkbox"/> Nr. 1 Architektin/Architekt, eingetragen in Liste der Architektenkammer Nr.	[REDACTED]
<input type="checkbox"/> Nr. 2 Entwurfsverfasserin/Entwurfsverfasser (bis 30.11.2024), eingetragen in Liste der Architektenkammer Nr.	[REDACTED]
<input checked="" type="checkbox"/> Nr. 3 Entwurfsverfasserin/Entwurfsverfasser, eingetragen in Liste der Ingenieurkammer Nr.	717017
<input checked="" type="checkbox"/> Nr. 3 Entwurfsverfasserin/Entwurfsverfasser, eingetragen im Verzeichnis Nr. des Bundeslandes	[REDACTED] Nordrhein-Westfalen
<input type="checkbox"/> Nr. 3 Entwurfsverfasserin/Entwurfsverfasser nach § 20 NIngG gleichgestellt (europäischer Dienstleistungsverkehr), niedergelassen im Staat	[REDACTED]
<input type="checkbox"/> Nr. 4 öffentlich Bedienstete/öffentlich Bediensteter	[REDACTED]
<input type="checkbox"/> Nr. 5 Innenarchitektin/Innenarchitekt, eingetragen in Liste der Architektenkammer Nr.	[REDACTED]
<input type="checkbox"/> § 53 Abs. 4 NBauO nach	
<input type="checkbox"/> Nr. 1 Landschaftsarchitektin/Landschaftsarchitekt, eingetragen in Liste der Architektenkammer Nr.	[REDACTED]
<input type="checkbox"/> Nr. 2 Handwerksmeisterin/Handwerksmeister oder diesen nach § 7 Abs. 3, 7 oder 9 HwO gleichgestellt	
<input type="checkbox"/> Nr. 3 staatlich geprüfte Technikerin/staatlich geprüfter Techniker	
<input type="checkbox"/> Nr. 4 Technikerin/Techniker mit gleichwertigem Ausbildungsnachweis	
<input type="checkbox"/> § 53 Abs. 5 NBauO	
<input type="checkbox"/> Handwerksmeisterin/Handwerksmeister, gleichgestellt im europäischen Dienstleistungsverkehr, niedergelassen im Staat	[REDACTED]
<input type="checkbox"/> Technikerin/Techniker, gleichgestellt im europäischen Dienstleistungsverkehr, niedergelassen im Staat	[REDACTED]

darf als Entwurfsverfasserin / Entwurfsverfasser tätig werden nach

☐ § 53 Abs. 9 NBauO

5. Tragwerksplanerin / Tragwerksplaner

Firmenname (wenn zutreffend)		
Name Tragwerksplanerin/Tragwerksplaner (natürliche Person) Vorname/n Nachname [REDACTED]		
Berufsbezeichnung		
Straße	Hausnummer	* Telefon (mit Vorwahl)
PLZ	Ort	* E-Mail

Ist zur Erstellung des Nachweises der Standsicherheit für die beantragte Baumaßnahme berechtigt nach☐ § 65 Abs. 4 NBauO☐ Tragwerksplaner/Tragwerksplanerin, eingetragen in der Liste der Ingenieurkammer Niedersachsen Nr. ☐ Tragwerksplaner/Tragwerksplanerin, eingetragen im Verzeichnis Nr.
des Bundeslandes ☐ Tragwerksplaner/Tragwerksplanerin nach § 21 Abs. 5 NIngG gleichgestellt (europäischer Deinstleistungsverkehr), niedergelassen im Staat ☐ § 86 Abs. 5 NBauO (Übergangsregelung) (Standsicherheitsnachweis ist ggf. prüfpflichtig.)☐ § 65 Abs. 1 Satz 2 i. V. m. § 53 Abs. 3 Satz 2 Nrn. 1 bis 4, Abs. 4 Nrn. 2 bis 4 sowie Abs. 5 bis 8 NBauO (Standsicherheitsnachweis ist prüfpflichtig.)

Datum, Unterschrift der Tragwerksplanerin / des Tragwerksplaners

6. Erschließung**6.1 Zugang / Zufahrt zum Grundstück erfolgt**☒ von öffentlicher Verkehrsfläche☐ über Grundstück im Miteigentum☐ über anderes Grundstück
(ggf. Baulast/Grunddienstbarkeit erforderlich)**6.2 Niederschlagswasserbeseitigung erfolgt durch**☐ die Einleitung in ein kommunales Regenwassersystem☐ Einleitung in ein Gewässer☒ die ungezielte, breitflächige Versickerung auf Grundstücksflächen☐ die gezielte Versickerung auf Grundstücksflächen☐ Sonstiges **6.3 Sonstige Abwasserbeseitigung erfolgt durch**☐ kommunales Abwassersystem☐ Kleinkläranlage☐ Sonstiges: **6.4 Trinkwasserversorgung erfolgt durch**☐ zentrales Wasserwerk oder dezentrales kleines Wasserwerk☐ Sonstiges: **6.5 Löschwasserversorgung erfolgt durch**☐ öffentliche Wasserversorgung☐ FeuerlöschbrunnenEntfernung [m] : ☐ Feuerlöschteich☐ offene Gewässer☐ Sonstiges: Entfernung [m] : **7. Arbeitsstättenrecht**

Die Vereinbarung der Bauvorlagen mit den Anforderungen der Arbeitsstättenverordnung wird nur geprüft, wenn die Bauherrin oder der Bauherr dies verlangt.

☐ Gem. § 64 Satz 2 NBauO - auch in Verbindung mit § 63 Abs. 1 Satz 3 NBauO - wird um Prüfung der Anforderungen auf Vereinbarkeit mit der Arbeitsstättenverordnung im Rahmen des Baugenehmigungsverfahrens gebeten.

Datum, Unterschrift der Bauherrin / des Bauherrn

(Mächtigten)

09.05.2025

8. Zustellung der Baugenehmigung an Nachbarn

☐ Es wird erbeten, die Baugenehmigung oder Teilbaugenehmigung nach § 70 Abs. 5 Satz 2 NBauO den in der Anlage näher bezeichneten Nachbarn zuzustellen.

Datum, Unterschrift der Bauherrin / des Bauherrn (oder der Bevollmächtigten / des Bevollmächtigten)

Hinweise:

Die Bauherrin oder der Bauherr ist dafür verantwortlich, dass die von ihr oder ihm veranlasste Baumaßnahme dem öffentlichen Baurecht entspricht. Die Entwurfsverfasserin oder der Entwurfsverfasser ist dafür verantwortlich, dass der Entwurf für die Baumaßnahme dem öffentlichen Baurecht entspricht. **Über erforderliche Ausnahmen, Befreiungen und Zulassungen von Abweichungen von Vorschriften wird nur auf besonderen Antrag entschieden.**

Datenschutz:

Die elektronische Verarbeitung der in diesem Formular enthaltenen personenbezogenen Daten ist für die Durchführung dieses Verwaltungsverfahrens gem. § 67 Abs. 1 Satz 2 NBauO erforderlich und gemäß §§ 3 und 5 NDStG zulässig. Empfänger dieser Daten sind die untere Bauaufsichtsbehörde, die Gemeinde sowie andere Behörden (§ 69 Abs. 3 NBauO) und ggf. Nachbarn sowie die zu beteiligende Öffentlichkeit (§ 68 NBauO). Bauvorlagen in elektronischer Form können dauerhaft gespeichert werden. Zudem werden die Daten regelmäßig an die zuständige Finanzbehörde (§ 29 BewG), den zuständigen Unfallversicherungsträger (§ 195 Abs. 3 SGB VII) und das Vermessungs- und Katasteramt (§ 5 NVerfG) übermittelt. Nähere Informationen und die Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten entnehmen Sie bitte den Internetseiten des Adressaten dieses Antrages.

<p>Datum, Unterschrift der Entwurfsverfasserin / des Entwurfsverfassers</p> <p>dörpinghaus divisik und partner Beratende Ing. im Bauwesen PartG mbB</p> <p>[Redacted Signature]</p>	<p>* Datum, Unterschrift der Bauherrin / des Bauherrn (Kenntnisnahme)</p> <p>Open Grid Europe GmbH</p> <p>[Redacted Signature] <i>09.05.2025</i></p>
---	--

Ermittlung der Herstellungskosten

Bezeichnung des Bauvorhabens:

Bauantrag für Station Haren Wesuwe WSEA NRL:

Errichtung einer Zaunanlage mit Übersteigenschutz um die neue Armaturenstation und einen Interventionsstutzen sowie eines Kleinschalthauses.

Bauort: Forststraße
49733 Haren (Ems)

Zaunanlage

Zaunanlage inkl. Tür / Tor in

m: 88,80 m

Kosten in € / m: 200,00 €

Zaunanlagenkosten: 17.760,00 €

Kleinschalthaus

Kosten: 50.000,00 €

Die Bruttoherstellungskosten für die Errichtung einer Zaunanlage mit Übersteigenschutz um die neue Armaturenstation und einen Interventionsstutzen sowie eines Kleinschalthauses betragen insgesamt 67.760,00 €.



An die Bauaufsichtsbehörde Landkreis Emsland Ordeniederung 1 49716 Meppen	Eingangsstempel der Bauaufsichtsbehörde	Aktenzeichen
--	---	--------------

Zutreffendes bitte ankreuzen ☒ oder ausfüllen

Baubeschreibung

(§ 9 Abs. 1 BauVorlVO)

1. Bezeichnung der Baumaßnahme

Bauherr/in: Open Grid Europe GmbH <div style="background-color: black; width: 100px; height: 15px;"></div>	
Baumaßnahme Station Haren Wesuwe WSEA NRL: Errichtung einer Zaunanlage mit Übersteigenschutz um die neue Armaturenstation und einen Interventionsstutzen sowie eines Kleinschalthauses.	
<input checked="" type="checkbox"/> Errichtung	<input type="checkbox"/> Änderung
<input type="checkbox"/> Nutzungsänderung	
bei Nutzungsänderung bisherige Nutzung	beabsichtigte Nutzung

2. Baugrundstück

Gemeinde / Ortsteil		
Haren (Ems)		
Straße, Hausnummer		
Forststraße		
Gemarkung	Flur	Flurstück
Wesuwe	68	8

3. Gebäudeklasse gemäß § 2 Abs. 3 der NBauO

Klassifizierung	Höhe gemäß § 2 Abs. 3 (m)	Anzahl der Nutzungseinheiten	Angabe der Brutto-Grundfläche (m²)	Gebäudeklasse					
				1		2	3	4	5
				a	b				
I	2,98 m		m²	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
II	m		m²	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
III	m		m²	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
IV	m		m²	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
V	m		m²	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
VI	m		m²	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

4. Größe/Dimensionen

Größe des Baugrundstückes	7.990,27 m²
Bereits bebaute und zur Bebauung vorgesehene Fläche	366,00 m²
Größe der Freifläche	- m²
Umbauter Raum gem. DIN 277	- m³

5. Ermittlung des Herstellungswertes/des Rohbauwertes

Herstellungskosten	67.760,00 € Euro
Ermittlung des Rohbauwertes	- Euro

6. Abstand der baulichen Anlage zu

Wäldern mit mehr als 5 ha Größe	m
Moor- und Heideflächen	m
Eisenbahnen	m
Hochspannungsleitungen	m
öffentlichen Gewässern/Wasserzügen	m
5.1 Überschwemmungsgebiet	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
5.2 Schutzgebiet	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

7. Konstruktionsbeschreibung

Isolierung gegen Grundfeuchtigkeit	<input type="checkbox"/>	
Wände/Baustoffart und Stärke		
Fundamente	siehe Details Zaunanlage und Kleinschaltheus	
Kellermauerwerk	außen	innen
Geschossmauerwerk (Baustoff)	außen	innen
Geschossmauerwerk (Farbe)	außen	innen
Dächer		
Dacheindeckung Baustoff	-	
Dacheindeckung (Farbe)	-	
Dachform	-	
Dachneigung (Gradzahl)	-	
Harte Bedachung	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
Decken (Art und Stärke)		
Kellergeschoss	-	
Geschosse	-	
Dachgeschoss	-	
Dachschrägen	-	
Treppen (Konstruktion und Steigungsverhältnis)	-	
Fußböden (Art und Stärke)		
in Aufenthaltsräumen	-	
in Küchen, Bad	-	
in Wirtschaftsräumen	-	
Schornsteine (Baustoffe) (bei Fertigsystemen Fabrikat angeben)	-	

8. Art und Höhe der straßenseitigen Einfriedung

Einfriedung durch eine Zaunanlage aus Doppelstabgitter (Maschengitterweite 5,00 cm x 20,00 cm) inkl. Übersteigenschutz mit einer Gesamthöhe von 2,43 m. (siehe Details Zaunanlage)

9. Einstellplätze gem. § 47 NBauO

Anzahl der unterschiedlichen Nutzungseinheiten	Berechnung der notwendigen Einstellplätze	Summe je Verkehrsquelle
Nr.	Verkehrsquelle	
Gesamtzahl der notwendigen Stellplätze (aufgerundet auf ganze Zahl)		

10. Ergänzungen

z. B. ☐ Brandschutznachweis gem. § 11 BauVorVO

11. Anlagen

- Bescheinigung Ing. Kammer NRW
- Architektenvollmacht
- Bauantragsformular
- Ermittlung der Herstellungskosten
- Flurkarte
- Flurkarte mit Eintragungen
- Bauzeichnungen

12. Unterschriften

Datum, Unterschrift der Bauherrin/des Bauherrn Open Grid Europe GmbH [Signature] 09.08.2025	Datum, Unterschrift der Entwurfsverfasserin/des Entwurfsverfassers dörpinghaus divisio und partner Beratende Ing. im Bauwesen PartG mbH [Signature]
---	--

Statistik der Baugenehmigungen

Rechtsgrundlagen und weitere rechtliche Hinweise entnehmen Sie der beigefügten Unterlage, die Bestandteil dieses Fragebogens ist. Bitte lesen Sie vor dem Ausfüllen die dazugehörigen Erläuterungen.

Sst 1-11 **6** **0390563464**
SA Identifikationsnummer

Bauscheinnummer/Aktenzeichen

1 Allgemeine Angaben **1** (Blockschrift)

Bauherr/Bauherrin

Name/Firma: Open Grid Europe GmbH

Anschrift: [REDACTED]

Anschrift des Baugrundstücks

Straße, Nummer: nebst Forststraße 3

Postleitzahl, Ort: 49733 Haren (Ems)

Lage des Baugrundstücks

Gemeinde: Haren (Ems), Stadt **018**
Sst 22-24

Gemeindeteil: Sst 25-27

Datum der Baugenehmigung

bzw. Genehmigungsfreistellung (Sst 13-18) Monat Jahr

2 Art der Bautätigkeit **2**

Nur Neubau

Errichtung eines neuen Gebäudes – überwiegend (Sst 28)

in konventioneller Bauart 1 ☐

im Fertigteilbau (auch serielles/modulares Bauen) 2 ☒

Baumaßnahme an bestehendem Gebäude 3 ☐

Bei Baumaßnahme an bestehendem Gebäude (Sst 29)

Ändert sich der Nutzungsschwerpunkt des Gebäudes zwischen Wohnbau und Nichtwohnbau? 1 ☐ 2 ☐

Falls „Ja“, bitte frühere Nutzung angeben:

Wurde ein Abgangsbogen ausgestellt? (Sst 30) 1 ☐ 2 ☐

Bei Wiederaufbau, Ersatzbau, Wiederherstellung

In welchem Jahr wurde das Gebäude (Gebäudeteil) abgebrochen, zerstört o. Ä.? Ja Nein

Wurde ein Abgangsbogen ausgestellt? (Sst 31) 1 ☐ 2 ☐

Bei Baumaßnahmen

Füllen Sie den Fragebogen aus bei ...

- ... Neubau (für jedes Gebäude 1 Erhebungsbogen).
- ... Baumaßnahmen an einem bestehenden Gebäude.
- ... Änderung des Nutzungsschwerpunkts zwischen Wohnbau und Nichtwohnbau (bitte zusätzlich einen Abgangsbogen ausfüllen).

Landesamt für Statistik
Niedersachsen
Dezernat 32
Postfach 91 07 64
30427 Hannover

Sie erreichen uns über
Telefon: 0511 - 98 98 - 3316
Telefax: 0511 - 120-99-27605
E-Mail:
bautaetigkeit@statistik.niedersachsen.de

Genehmigungsfreistellung nach § 62 NBauO bzw. vereinfachtes Verfahren nach § 63 NBauO

(Sst 12) 1 ☐ 2 ☐

Sonstige landesrechtliche Angaben

Ansprechpartner/-in für Rückfragen (freiwillige Angaben)

Name (z. B. Architekt/-in, Planverfasser/-in)

ddp Baumanagement

Telefon und/oder E-Mail

info@dd-baumanagement.de

0390563464

Identifikationsnummer

3 Angaben zum Gebäude **3**

Bauherr (Sst 32)

Öffentlicher Bauherr 1 ☐

Unternehmen

Wohnungsunternehmen 2 ☐

Immobilienfonds 3 ☐

Sonstige Unternehmen

Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei 4 ☐

Produzierendes Gewerbe 5 ☐

noch: **Sonst. Unternehmen**

Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe,

Dienstleistungen sowie

Verkehr- und Nachrichtenübermittlung 6 ☒

Privater Haushalt 7 ☐

Organisation ohne Erwerbszweck 8 ☐

Wohngebäude (ohne Wohnheim) (Sst 33)

(auch Ferienhaus privat vom Eigentümer genutzt)

ohne Eigentumswohnungen 1 ☐

mit Eigentumswohnungen 2 ☐

Wohnheim 3 ☐

Nichtwohngebäude – Bitte Nutzungsart angeben:

Kleinschalthaus

(z. B. Bankgebäude, Werkhalle, Ferienhäuser zur gewerblichen Nutzung, Schule)

Sst 34-36

Haustyp des Wohngebäudes (Sst 37)

Einzelhaus 1 ☐ Gereihtes Haus 3 ☐

Doppelhaushälfte 2 ☐ Sonstiger Haustyp 4 ☐

Überwiegend verwendeter Baustoff/Tragkonstruktion (Sst 38)

Ziegel 1 ☐ Stahl 5 ☐

Kalksandstein 2 ☐ Stahlbeton 6 ☒

Porenbeton 3 ☐ Holz 7 ☐

Leichtbeton/Bims 4 ☐ Sonstiges 8 ☐

Vorwiegende Art der Beheizung (Sst 39)

Fernheizung 1 ☐ Etagenheizung 4 ☐

Blockheizung 2 ☐ Einzelraumheizung 5 ☐

Zentralheizung 3 ☐ Keine Heizung 6 ☒

Bei allen Baumaßnahmen

Nur bei Errichtung eines neuen Gebäudes

noch: 3 Angaben zum Gebäude

Verwendete Energie (Bitte jeweils eine Position ankreuzen.)

Heizung		Primär	Sekundär	Warmwasserbereitung		Primär	Sekundär
		40–41	42–43			44–45	46–47
Keine	00	<input checked="" type="checkbox"/>	00	<input checked="" type="checkbox"/>	Keine	00	<input checked="" type="checkbox"/>
Öl	02	<input type="checkbox"/>	13	<input type="checkbox"/>	Öl	02	<input type="checkbox"/>
Gas	03	<input type="checkbox"/>	14	<input type="checkbox"/>	Gas	03	<input type="checkbox"/>
Strom	04	<input type="checkbox"/>	15	<input type="checkbox"/>	Strom	04	<input type="checkbox"/>
Fernwärme/ Fernkälte	05	<input type="checkbox"/>	16	<input type="checkbox"/>	Fernwärme/ Fernkälte	05	<input type="checkbox"/>
Geothermie	06	<input type="checkbox"/>	17	<input type="checkbox"/>	Geothermie	06	<input type="checkbox"/>
Umweltthermie (Luft/Wasser)	07	<input type="checkbox"/>	18	<input type="checkbox"/>	Umweltthermie (Luft/Wasser)	07	<input type="checkbox"/>
Solarthermie	08	<input type="checkbox"/>	19	<input type="checkbox"/>	Solarthermie	08	<input type="checkbox"/>
Holz	09	<input type="checkbox"/>	20	<input type="checkbox"/>	Holz	09	<input type="checkbox"/>
Biogas/ Biomethan	10	<input type="checkbox"/>	21	<input type="checkbox"/>	Biogas/ Biomethan	10	<input type="checkbox"/>
Sonst. Biomasse	11	<input type="checkbox"/>	22	<input type="checkbox"/>	Sonst. Biomasse	11	<input type="checkbox"/>
Sonst. Energie	12	<input type="checkbox"/>	23	<input type="checkbox"/>	Sonst. Energie	12	<input type="checkbox"/>

Falls „Sonstige Energie für Heizung“, bitte hier erläutern:

Falls „Sonstige Energie für Warmwasserbereitung“, bitte hier erläutern:

Einsatz von Lüftungs- und Kühlungsanlagen**Anlagen zur Lüftung** (Sst 48)

mit Wärmerückgewinnung 1 ☐

ohne Wärmerückgewinnung 2 ☐

keine Nutzung 3 ☒

Anlagen zur Kühlung (Sst 49)

elektrisch 1 ☒

thermisch 2 ☐

keine Nutzung 3 ☐

Art der Erfüllung des GEG (Sst 50–61)

Mehrfachnennungen möglich.

Erneuerbare Energie (§71ff)

Holz, Bioöl, Biogas, Biomethan 01 ☐

Sonstige
(z. B. Wärmepumpe, Umwelt-, Geo-, Solarthermie) 02 ☐

Kraft-Wärme-Kopplung (§71) 04 ☐**Wärmerückgewinnung** (§68) 05 ☐**Sonstige Abwärme** (§71) 06 ☐**Fernwärme oder Fernkälte** (§71) 08 ☐**Gemeinschaftliche Wärmeversorgung** (§107)z.B. Quartierslösung 09 ☐**Befreiung** (§102) 11 ☐**Sonstiges** 12 ☒

Falls „Sonstiges“, bitte hier erläutern:

fällt unter GEG §2 Nr. 9a

4 Größe des Bauvorhabens 4

Werte ohne Kommastellen angeben.

Rauminhalt – Brutto in m³ (DIN 277) 01 25Anzahl der Vollgeschosse (laut LBO) 02 1neuer Zustand
in vollen m²alter Zustand
in vollen m²**Nutzfläche**(DIN 277; ohne
Wohnfläche) 03 5**Wohnfläche**(WoFIV) der
Wohnungen 04 0**Anzahl der
Wohnungen mit**
(Räume, einschließl. Küchen)

neuer Zustand

alter Zustand

1 Raum 07 15 2 Räumen 08 16 3 Räumen 09 17 4 Räumen 10 18 5 Räumen 11 19 6 Räumen 12 20 7 Räumen
oder mehr 13 21 Anzahl der Räume
in Wohnungen
mit 7 oder mehr
Räumen 14 22 **5 Veranschlagte Kosten des Bauwerks** 5

bzw. der Baumaßnahme (Kostengruppe 300, 400 DIN 276)

Kosten in 1000 Euro
(einschließlich MwSt) 23 5024
Straßenschlüssel

Statistik der Baufertigstellungen

Rechtsgrundlagen und weitere rechtliche Hinweise entnehmen Sie der beigefügten Unterlage, die Bestandteil dieses Fragebogens ist. Bitte lesen Sie vor dem Ausfüllen die dazugehörigen Erläuterungen.

BF

Sst 1–11 5 0390563464
SA Identifikationsnummer

Bauscheinnummer/Aktenzeichen

1 Allgemeine Angaben **1** (Blockschrift)

Bauherr/Bauherrin

Name/Firma: Open Grid Europe GmbH

Anschrift: Bamlerstr. 1b

45141 Essen

Anschrift des Baugrundstücks

Straße, Nummer: nebst Forststraße 3

Postleitzahl, Ort: 49733 Haren (Ems)

Lage des Baugrundstücks

Gemeinde: Haren (Ems), Stadt 018

Sst 21–23

Gemeindeteil: _____

Sst 24–26

Füllen Sie den Fragebogen aus bei ...

... Neubau (für jedes Gebäude
1 Erhebungsbogen).

... Baumaßnahmen an einem
bestehenden Gebäude.

... Änderung des Nutzungsschwer-
punkts zwischen Wohnbau und
Nichtwohnbau (bitte zusätzlich
einen Abgangsbogen ausfüllen).

Landesamt für Statistik
Niedersachsen
Dezernat 32
Postfach 91 07 64
30427 Hannover

Sie erreichen uns über
Telefon: 0511 - 98 98 - 3316
Telefax: 0511 - 120-99-27605
E-Mail:
bautaetigkeit@statistik.niedersachsen.de

Datum der Baugenehmigung bzw. Genehmigungsfreistellung

Monat Jahr

Datum der Bezugsfertigstellung (Sst 12–17)

Monat Jahr

Ansprechpartner/-in für Rückfragen (freiwillige Angaben)

Name (z. B. Architekt/-in, Planverfasser/-in)

ddp Baumanagement

Telefon und/oder E-Mail

info@dd-baumanagement.de

Haben sich seit Einreichung des Erhebungsbogens
für Baugenehmigung Änderungen ergeben? (Sst 27) ... 1 ☐ 2 ☐ Ja Nein

Falls ja, bitte nachfolgend beschreiben:

0390563464

Identifikationsnummer



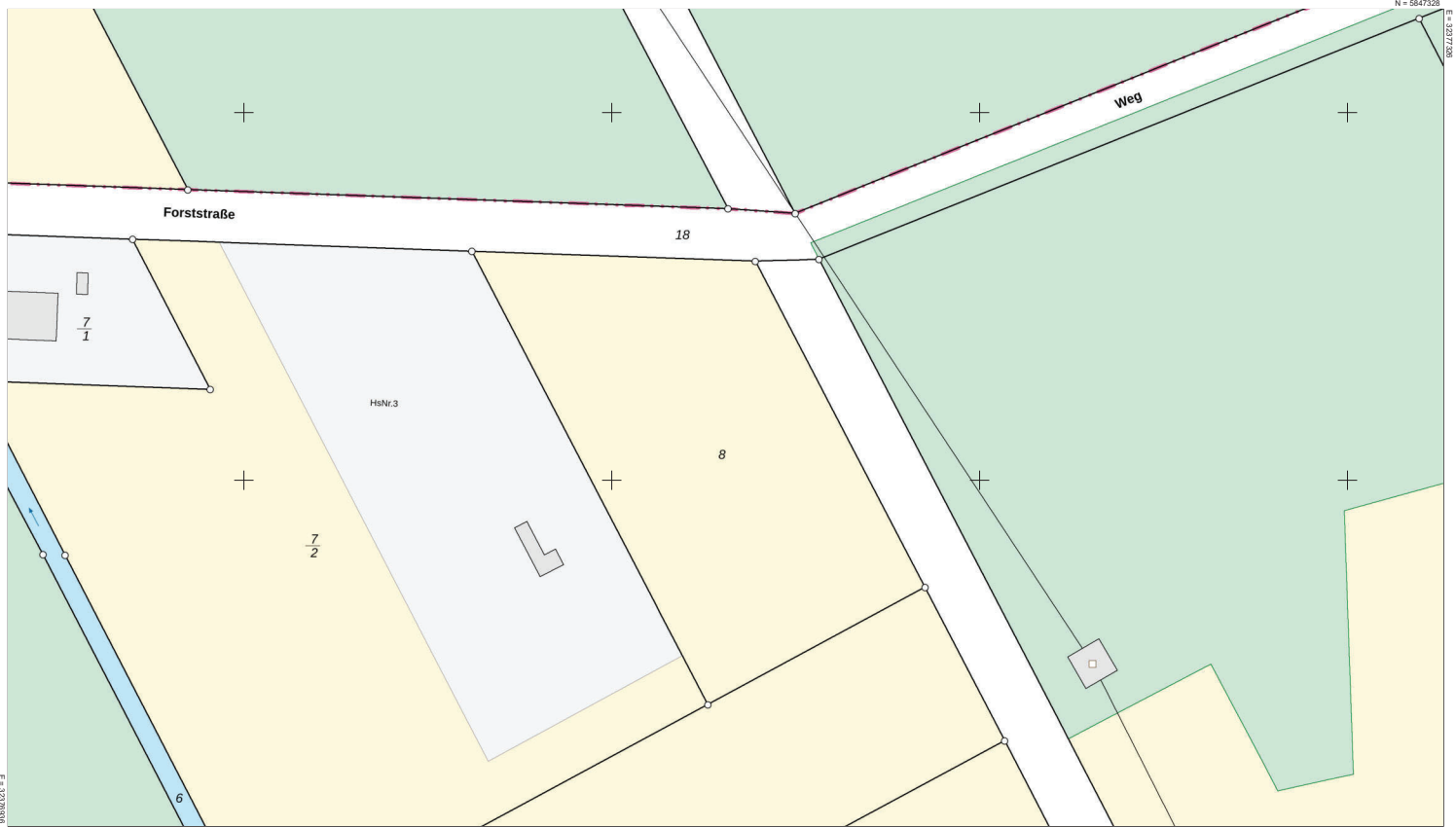
**Vermessungs- und Katasterverwaltung
Niedersachsen**

Gemeinde: Haren (Ems), Stadt
Gemarkung: Wesuwe
Flur: 68 Flurstück: 8

Liegenschaftskarte 1:1000

Standardpräsentation

Erstellt am: 09.01.2025



N = 5847106

Maßstab 1 : 1000

0 5 10 20 30 Meter

Verantwortlich für den Inhalt:

Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen
- Katasteramt Meppen - Stand: 04.01.2025
Obergerichtsstraße 18
49716 Meppen

Bereitgestellt durch:



LGLN

Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen

Zeichen: 20250109_94377

Bei einer Verwertung für nichtlegene oder wirtschaftliche Zwecke oder einer öffentlichen Wiedergabe sind die Allgemeinen Geschäfts- und Nutzungsbedingungen (AGNB) zu beachten; ggf. sind erforderliche Nutzungsrechte über einen zusätzlich mit der für den Inhalt verantwortlichen Behörde abzuschließenden Nutzungsvertrag zu erwerben.



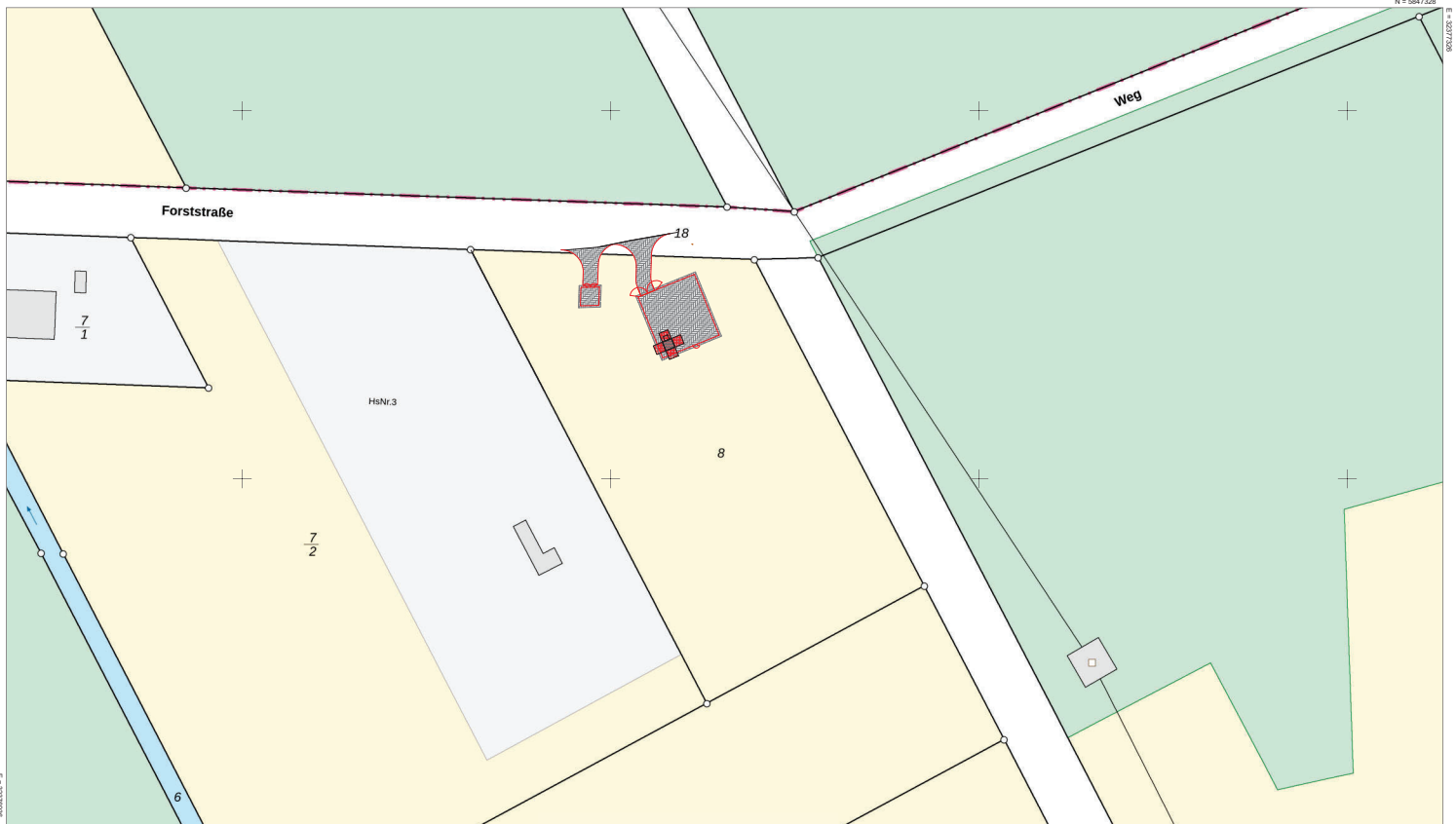
**Vermessungs- und Katasterverwaltung
Niedersachsen**

Gemeinde: Haren (Ems), Stadt
Gemarkung: Wesuwe
Flur: 68 Flurstück: 8

Liegenschaftskarte 1:1000

Standardpräsentation

Erstellt am: 09.01.2025



Verantwortlich für den Inhalt:

Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen
- Katasteramt Meppen - Stand: 04.01.2025
Obergerichtsstraße 18
49716 Meppen

Bereitgestellt durch:

LGLN
Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen
Zeichen: 20250109_94377

Bei einer Vernetzung für nichtlegene oder wirtschaftliche Zwecke oder einer öffentlichen Wiedergabe sind die Allgemeinen Geschäfts- und Nutzungsbedingungen (AGNB) zu beachten; ggf. sind erforderliche Nutzungsrechte über einen zusätzlich mit der für den Inhalt verantwortlichen Behörde abzuschließenden Nutzungsvertrag zu erwerben

