

Kontakt

Tel.: 02 03 / 50 08 69 40
info@dd-baumanagement.de
www.dd-baumanagement.de

Bauantrag für Station Lohne b. Lingen Nordhorner Straße:

Errichtung einer Zaunanlage mit Übersteigenschutz um die neue Armaturenstation und einen Interventionsstutzen sowie eines Kleinschalthauses

Bauherr Open Grid Europe GmbH
Kallenbergstr. 5
45141 Essen

Vertreten durch: Open Grid Europe GmbH



Bauort Kanälchen
49835 Wietmarschen

Gemarkung: Lohne

Flur: 44

Flurstück: 10

Kontakt

Tel.: 02 03 / 50 08 69 40
info@dd-baumanagement.de
www.dd-baumanagement.de

0 Bauantrag

- 0.1 Bescheinigung der Ingenieurskammer NRW
- 0.2 Architektenvollmacht
- 0.3 Antrag auf Baugenehmigung

1 Berechnungen

- 1.1 Ermittlung der Herstellungskosten

2 Weitere Vordrucke, Beschreibungen und Nachweise

- 2.1 Baubeschreibung
- 2.2 Baustatistikbogen

3 Amtlicher Lageplan

- | | |
|--|-----------|
| 3.1 Auszug aus dem Liegenschaftskataster (Flurkarte) | M 1:2.000 |
| 3.2 Flurkarte mit Eintragungen | M 1:2.000 |

4 Bauzeichnungen

- | | |
|-------------------------------------|---------|
| 4.1 Lageplan | M 1:100 |
| 4.2 Kleinschaltheus | M 1:100 |
| 4.3 Zaunanlage mit Fluchttür | |
| 4.4 Zaunanlage Drehflügeltor 5,00 m | |



Ingenieurkammer-Bau
Nordrhein-Westfalen

**Bescheinigung der Mitgliedschaft in der
Ingenieurkammer-Bau NRW**



1/22 Löhne -
Lingen

Vollmacht

Bauherr / Bauherrin:

Name, Anschrift
Open Grid Europe GmbH
Kallenbergstr. 5
45141 Essen

ggf. vertreten durch:

Name, Anschrift
Open Grid Europe GmbH

Entwurfsverfasser / Entwurfsverfasserin:

Name, Anschrift
dörpinghaus divisek und partner Beratende Ing. im Bauwesen PartG mbB

Ich / Wir bevollmächtige(n) den / die Entwurfsverfasser / in / bezüglich meines / unseres Bauvorhabens

Genaue Bezeichnung der Baumaßnahme (PLZ, Ort, Straße, Hausnummer)
49835 Wietmarschen
Kanälchen

Station Löhne b. Lingen Nordhorner Str.:
Errichtung einer Zaunanlage mit Übersteigenschutz um die neue Armaturenstation und einen Interventionsstutzen sowie eines Kleinschalthauses.

Grundbuchbezeichnung

Eigentümer des Grundstücks (Name, PLZ, Ort, Straße, Hausnummer)

die erforderlichen Verhandlungen mit den zuständigen Behörden und Stellen sowie den Nachbarn zu führen und insbesondere auch Rückfragen im Baugenehmigungsverfahren für mich / uns zu erledigen.

Zusätzlich werden weitere und nachfolgende Vollmachten erteilt

☐ ja

☒ nein

(bitte ankreuzen)

Ort, Datum

ESSEN, 09.05.2025

Untersch

Bauantrag

gemäß § 63 bzw. § 64 der Niedersächsischen Bauordnung (NBauO)

Zutreffendes bitte ankreuzen ☒ oder ausfüllen, Felder mit „*“ sind keine Pflichtfelder.
Sollten die Eingabefelder nicht ausreichen, fügen Sie bitte entsprechende Anlagen bei.

An die Bauaufsichtsbehörde
Landkreis Grafschaft Bentheim
van-Delden-Straße 1-7
48529 Nordhorn

Eingangsstempel der Bauaufsichtsbehörde

Aktenzeichen der Bauaufsichtsbehörde

Hiermit beantrage ich gemäß § 63 bzw. § 64 der Niedersächsischen Bauordnung (NBauO) für die nachstehend bezeichnete Baumaßnahme die Baugenehmigung. Die erforderlichen Bauvorlagen sind dieser Anzeige gemäß der aktuellen Niedersächsischen Bauvorlagenverordnung (NBauVorlVO) beigelegt.

Identifikationsnummer des Erhebungsbogens des Landesamts für Statistik Niedersachsen: 0390565137

1. Bezeichnung der Baumaßnahme

Baumaßnahme

Station Lohne b. Lingen Nordhorner Str.:

Errichtung einer Zaunanlage mit Übersteigenschutz um die neue Armaturenstation und einen Interventionsstutzen sowie eines Kleinschalthauses.

2. Baugrundstück

| | | | |
|--------------------------|---------------|--------------------------|--------------------|
| Gemeinde Wietmarschen | Ortsteil - | | |
| Straße Kanälchen | Hausnummer | | |
| Gemarkung Lohne | Flur 44 | Flurstück (Zähler) 10 | Flurstück (Nenner) |
| | | | |
| | | | |

3. Bauherrin / Bauherr

Firmenname (wenn zutreffend. Bei Gesellschaften bzw. juristischen Personen ist dann im Folgenden der Vertretungsberechtigte anzugeben)

Open Grid Europe GmbH

Name Bauherrin/Bauherr (bei juristischen Personen Vertretungsberechtigte)

Vorname/n

Nachname

Straße
Bamlerstraße

Hausnummer
1b

* Telefon (mit Vorwahl)

PLZ
45141

Ort
Essen

4. Entwurfsverfasserin / Entwurfsverfasser

Firmenname (Wenn zutreffend)

dörpinghaus divisiek und partner Beratende Ingenieure im Bauwesen PartG mbB

Name Entwurfsverfasserin / Entwurfsverfasser (natürliche Person)

Vorname/n

Nachname

Berufsbezeichnung

Bauingenieur

Straße

Dammstraße

Hausnummer

11 A

* Telefon (mit Vorwahl)

0203 / 50 08 69 - 40

PLZ

47119

Ort

Duisburg

* E-Mail

info@dd-baumanagement.de

ist für die beantragte Baumaßnahme bauvorlageberechtigt nach

☒ § 53 Abs. 3 Satz 2 NBauO nach

☐ Nr. 1 Architektin/Architekt, eingetragen in Liste der Architektenkammer Nr.

☐ Nr. 2 Entwurfsverfasserin/Entwurfsverfasser (bis 30.11.2024),
eingetragen in Liste der Architektenkammer Nr.

☒ Nr. 3 Entwurfsverfasserin/Entwurfsverfasser, eingetragen in Liste der Ingenieurkammer Nr.

☒ Nr. 3 Entwurfsverfasserin/Entwurfsverfasser, eingetragen im Verzeichnis Nr.

des Bundeslandes

☐ Nr. 3 Entwurfsverfasserin/Entwurfsverfasser nach § 20 NIngG gleichgestellt (europäischer
Dienstleistungsverkehr), niedergelassen im Staat

☐ Nr. 4 öffentlich Bedienstete/öffentlich Bediensteter

☐ Nr. 5 Innenarchitektin/Innenarchitekt, eingetragen in Liste der Architektenkammer Nr.

☐ § 53 Abs. 4 NBauO nach

☐ Nr. 1 Landschaftsarchitektin/Landschaftsarchitekt, eingetragen in Liste der Architektenkammer Nr.

☐ Nr. 2 Handwerksmeisterin/Handwerksmeister oder diesen nach § 7 Abs. 3, 7 oder 9 HwO gleichgestellt

☐ Nr. 3 staatlich geprüfte Technikerin/staatlich geprüfter Techniker

☐ Nr. 4 Technikerin/Techniker mit gleichwertigem Ausbildungsnachweis

☐ § 53 Abs. 5 NBauO

☐ Handwerksmeisterin/Handwerksmeister, gleichgestellt im europäischen Dienstleistungsverkehr,
niedergelassen im Staat

☐ Technikerin/Techniker, gleichgestellt im europäischen Dienstleistungsverkehr,
niedergelassen im Staat

darf als Entwurfsverfasserin / Entwurfsverfasser tätig werden nach

☐ § 53 Abs. 9 NBauO

5. Tragwerksplanerin / Tragwerksplaner

Firmenname (wenn zutreffend)

Name Tragwerksplanerin/Tragwerksplaner (natürliche Person)

Vorname/n

Nachname

Berufsbezeichnung

Straße

Hausnummer

* Telefon (mit Vorwahl)

PLZ

Ort

* E-Mail

Ist zur Erstellung des Nachweises der Standsicherheit für die beantragte Baumaßnahme berechtigt nach

- ☐ § 65 Abs. 4 NBauO
- ☐ Tragwerksplaner/Tragwerksplanerin, eingetragen in der Liste der Ingenieurkammer Niedersachsen Nr.
- ☐ Tragwerksplaner/Tragwerksplanerin, eingetragen im Verzeichnis Nr.
des Bundeslandes
- ☐ Tragwerksplaner/Tragwerksplanerin nach § 21 Abs. 5 NIngG gleichgestellt (europäischer Dienstleistungsverkehr), niedergelassen im Staat
- ☐ § 86 Abs. 5 NBauO (Übergangsregelung) (Standsicherheitsnachweis ist ggf. prüfpflichtig.)
- ☐ § 65 Abs. 1 Satz 2 i. V. m. § 53 Abs. 3 Satz 2 Nrn. 1 bis 4, Abs. 4 Nrn. 2 bis 4 sowie Abs. 5 bis 8 NBauO (Standsicherheitsnachweis ist prüfpflichtig.)

Datum, Unterschrift der Tragwerksplanerin / des Tragwerksplaners

6. Erschließung**6.1 Zugang / Zufahrt zum Grundstück erfolgt**

- ☒ von öffentlicher Verkehrsfläche ☐ über Grundstück im Miteigentum ☐ über anderes Grundstück (ggf. Baulast/Grunddienstbarkeit erforderlich)

6.2 Niederschlagswasserbeseitigung erfolgt durch

- ☐ die Einleitung in ein kommunales Regenwassersystem ☐ Einleitung in ein Gewässer ☒ die ungezielte, breitflächige Versickerung auf Grundstücksflächen ☐ die gezielte Versickerung auf Grundstücksflächen ☐ Sonstiges

6.3 Sonstige Abwasserbeseitigung erfolgt durch

- ☐ kommunales Abwassersystem ☐ Kleinkläranlage ☐ Sonstiges:

6.4 Trinkwasserversorgung erfolgt durch

- ☐ zentrales Wasserwerk oder dezentrales kleines Wasserwerk ☐ Sonstiges:

6.5 Löschwasserversorgung erfolgt durch

- ☐ öffentliche Wasserversorgung ☐ Feuerlöschbrunnen Entfernung [m] :
- ☐ Feuerlöschteich ☐ offene Gewässer ☐ Sonstiges:
- Entfernung [m] :

7. Arbeitsstättenrecht

Die Vereinbarung der Bauvorlagen mit den Anforderungen der Arbeitsstättenverordnung wird nur geprüft, wenn die Bauherrin oder der Bauherr dies verlangt.

- ☐ Gem. § 64 Satz 2 NBauO - auch in Verbindung mit § 63 Abs. 1 Satz 3 NBauO - wird um Prüfung der Anforderungen auf Vereinbarkeit mit der Arbeitsstättenverordnung im Rahmen des Baugenehmigungsverfahrens gebeten.

Datum, Unterschrift der Bauherrin / des Bauherrn (oder des Bevollmächtigten)

09.05.22

8. Zustellung der Baugenehmigung an Nachbarn

☐ Es wird erbeten, die Baugenehmigung oder Teilbaugenehmigung nach § 70 Abs. 5 Satz 2 NBauO den in der Anlage näher bezeichneten Nachbarn zuzustellen.


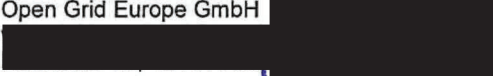
Datum, Unterschrift der Bauherrin / des Bauherrn (oder der Bevollmächtigten / des Bevollmächtigten)

Hinweise:

Die Bauherrin oder der Bauherr ist dafür verantwortlich, dass die von ihr oder ihm veranlasste Baumaßnahme dem öffentlichen Baurecht entspricht. Die Entwurfsverfasserin oder der Entwurfsverfasser ist dafür verantwortlich, dass der Entwurf für die Baumaßnahme dem öffentlichen Baurecht entspricht. **Über erforderliche Ausnahmen, Befreiungen und Zulassungen von Abweichungen von Vorschriften wird nur auf besonderen Antrag entschieden.**

Datenschutz:

Die elektronische Verarbeitung der in diesem Formular enthaltenen personenbezogenen Daten ist für die Durchführung dieses Verwaltungsverfahrens gem. § 67 Abs. 1 Satz 2 NBauO erforderlich und gemäß §§ 3 und 5 NDStG zulässig. Empfänger dieser Daten sind die untere Bauaufsichtsbehörde, die Gemeinde sowie andere Behörden (§ 69 Abs. 3 NBauO) und ggf. Nachbarn sowie die zu beteiligende Öffentlichkeit (§ 68 NBauO). Bauvorlagen in elektronischer Form können dauerhaft gespeichert werden. Zudem werden die Daten regelmäßig an die zuständige Finanzbehörde (§ 29 BewG), den zuständigen Unfallversicherungsträger (§ 195 Abs. 3 SGB VII) und das Vermessungs- und Katasteramt (§ 5 NVerfG) übermittelt. Nähere Informationen und die Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten entnehmen Sie bitte den Internetseiten des Adressaten dieses Antrages.

| | |
|---|--|
| Datum, Unterschrift der Entwurfsverfasserin / des Entwurfsverfassers dörpinghaus divisek und partner  | * Datum, Unterschrift der Bauherrin / des Bauherrn (Kenntnisnahme) Open Grid Europe GmbH  |
|---|--|

Ermittlung der Herstellungskosten

Bezeichnung des Bauvorhabens:

Bauantrag für Station Lohne b. Lingen Nordhorner Straße:

Errichtung einer Zaunanlage mit Übersteigenschutz um die neue Armaturenstation und einen Interventionsstutzen sowie eines Kleinschalthauses.

Bauort: Kanälchen
49835 Wietmarschen

Zaunanlage

Zaunanlage inkl. Tür / Tor in

m: 93,60 m

Kosten in € / m: 200,00 €

Zaunanlagenkosten: 18.720,00 €

Kleinschalthaus

Kosten: 50.000,00 €

Die Bruttoherstellungskosten für die Errichtung einer Zaunanlage mit Übersteigenschutz um die neue Armaturenstation und einen Interventionsstutzen sowie eines Kleinschalthauses betragen insgesamt 68.720,00 €.



| | | |
|--|---|--------------|
| An die Bauaufsichtsbehörde Landkreis Grafschaft Bentheim van-Delden-Straße 1-7 48529 Nordhorn | Eingangsstempel der Bauaufsichtsbehörde | Aktenzeichen |
|--|---|--------------|

Zutreffendes bitte ankreuzen ☒ oder ausfüllen

Baubeschreibung

(§ 9 Abs. 1 BauVorIVO)

1. Bezeichnung der Baumaßnahme

| | |
|---|--|
| Bauherr/in: Open Grid Europe GmbH [REDACTED] | |
| Baumaßnahme Station Lohne b. Lingen Nordhorner Str.: Errichtung einer Zaunanlage mit Übersteigenschutz um die neue Armaturenstation und einen Interventionsstutzen sowie eines Kleinschalthauses. | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Errichtung | <input type="checkbox"/> Änderung |
| <input type="checkbox"/> Nutzungsänderung | |
| bei Nutzungsänderung bisherige Nutzung | beabsichtigte Nutzung |

2. Baugrundstück

| | | |
|-------------------------------------|------------|-----------------|
| Gemeinde / Ortsteil Wietmarschen | | |
| Straße, Hausnummer Kanälchen | | |
| Gemarkung Lohne | Flur 44 | Flurstück 10 |

3. Gebäudeklasse gemäß § 2 Abs. 3 der NBauO

| Klassifizierung | Höhe gemäß § 2 Abs. 3 (m) | Anzahl der Nutzungseinheiten | Angabe der Brutto-Grundfläche (m²) | Gebäudeklasse | | | | | |
|-----------------|---------------------------|------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | | | | 1 | | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | | | | a | b | | | | |
| I | 2,98 m | | m² | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| II | m | | m² | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| III | m | | m² | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| IV | m | | m² | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| V | m | | m² | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| VI | m | | m² | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

4. Größe/Dimensionen

| | |
|---|--------------|
| Größe des Baugrundstückes | 27.831,82 m² |
| Bereits bebaute und zur Bebauung vorgesehene Fläche | 688,18 m² |
| Größe der Freifläche | - m² |
| Umbauter Raum gem. DIN 277 | - m³ |

5. Ermittlung des Herstellungswertes/des Rohbauwertes

| | |
|-----------------------------|------------------|
| Herstellungskosten | 68.720,00 € Euro |
| Ermittlung des Rohbauwertes | - Euro |

6. Abstand der baulichen Anlage zu

| | |
|------------------------------------|---|
| Wäldern mit mehr als 5 ha Größe | m |
| Moor- und Heideflächen | m |
| Eisenbahnen | m |
| Hochspannungsleitungen | m |
| öffentlichen Gewässern/Wasserzügen | m |
| 5.1 Überschwemmungsgebiet | <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein |
| 5.2 Schutzgebiet | <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein |

7. Konstruktionsbeschreibung

| | | |
|--|--|-------|
| Isolierung gegen Grundfeuchtigkeit | <input type="checkbox"/> | |
| Wände/Baustoffart und Stärke | | |
| Fundamente | siehe Details Zaunanlage und Kleinschaltheus | |
| Kellermauerwerk | außen | innen |
| Geschossmauerwerk (Baustoff) | außen | innen |
| Geschossmauerwerk (Farbe) | außen | innen |
| Dächer | | |
| Dacheindeckung Baustoff | - | |
| Dacheindeckung (Farbe) | - | |
| Dachform | - | |
| Dachneigung (Gradzahl) | - | |
| Harte Bedachung | <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein | |
| Decken (Art und Stärke) | | |
| Kellergeschoss | - | |
| Geschosse | - | |
| Dachgeschoss | - | |
| Dachschrägen | - | |
| Treppen (Konstruktion und Steigungsverhältnis) | - | |
| Fußböden (Art und Stärke) | | |
| in Aufenthaltsräumen | - | |
| in Küchen, Bad | - | |
| in Wirtschaftsräumen | - | |
| Schornsteine (Baustoffe) (bei Fertigsystemen Fabrikat angeben) | - | |

8. Art und Höhe der straßenseitigen Einfriedung

Einfriedung durch eine Zaunanlage aus Doppelstabgitter (Maschengitterweite 5,00 cm x 20,00 cm) inkl. Übersteigenschutz mit einer Gesamthöhe von 2,43 m. (siehe Details Zaunanlage)

9. Einstellplätze gem. § 47 NBauO

| Anzahl der unterschiedlichen Nutzungseinheiten | Berechnung der notwendigen Einstellplätze | Summe je Verkehrsquelle |
|---|---|-------------------------|
| Nr. | Verkehrsquelle | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| Gesamtzahl der notwendigen Stellplätze (aufgerundet auf ganze Zahl) | | 2 |

10. Ergänzungen

z. B. ☐ Brandschutznachweis gem. § 11 BauVorVO

11. Anlagen

- Bescheinigung Ing. Kammer NRW
- Architektenvollmacht
- Bauantragsformular
- Ermittlung der Herstellungskosten
- Flurkarte
- Flurkarte mit Eintragungen
- Bauzeichnungen

12. Unterschriften

| | |
|--|---|
| Datum, Unterschrift der Bauherrin/des Bauherrn Open Grid Europe GmbH v. [Redacted] [Redacted] | Datum, Unterschrift der Entwurfsverfasserin/des Entwurfsverfassers dörpinghaus divisek und partner Beratende Ing. im Bauwesen PartG mbB [Redacted] [Redacted] |
|--|---|

Statistik der Baugenehmigungen

Rechtsgrundlagen und weitere rechtliche Hinweise entnehmen Sie der beigefügten Unterlage, die Bestandteil dieses Fragebogens ist. Bitte lesen Sie vor dem Ausfüllen die dazugehörigen Erläuterungen.

Sst 1-11 6 0390565137
SA Identifikationsnummer

Bauscheinnummer/Aktenzeichen

1 Allgemeine Angaben **1** (Blockschrift)

Bauherr/Bauherrin

Name/Firma: Open Grid Europe GmbH

Anschrift: Bamlerstr. 1b
45141 Essen

Anschrift des Baugrundstücks

Straße, Nummer: Kanälchen

Postleitzahl, Ort: 49835 Wietmarschen

Lage des Baugrundstücks

Gemeinde: Wietmarschen 025
Sst 22-24

Gemeindeteil: Wietmarschen
Sst 25-27

Datum der Baugenehmigung

bzw. Genehmigungsfreistellung (Sst 13-18) Monat Jahr

Nur Neubau

2 Art der Bautätigkeit **2**

Errichtung eines neuen Gebäudes – überwiegend (Sst 28)

in konventioneller Bauart 1 ☐
im Fertigteilbau (auch serielles/modulares Bauen) 2 ☒

Baumaßnahme an bestehendem Gebäude 3 ☐

Bei Baumaßnahme an bestehendem Gebäude (Sst 29)

Ändert sich der Nutzungsschwerpunkt des Gebäudes zwischen Wohnbau und Nichtwohnbau? 1 ☐ 2 ☐

Falls „Ja“, bitte frühere Nutzung angeben:

Wurde ein Abgangsbogen ausgestellt? (Sst 30) 1 ☐ 2 ☐

Bei Wiederaufbau, Ersatzbau, Wiederherstellung

In welchem Jahr wurde das Gebäude (Gebäudeteil) abgebrochen, zerstört o. Ä.?

Wurde ein Abgangsbogen ausgestellt? (Sst 31) 1 ☐ 2 ☐

Bei Baumaßnahmen

BG

Füllen Sie den Fragebogen aus bei ...

... Neubau (für jedes Gebäude 1 Erhebungsbogen).
... Baumaßnahmen an einem bestehenden Gebäude.
... Änderung des Nutzungsschwerpunkts zwischen Wohnbau und Nichtwohnbau (bitte zusätzlich einen Abgangsbogen ausfüllen).

Landesamt für Statistik
Niedersachsen
Dezernat 32
Postfach 91 07 64
30427 Hannover

Sie erreichen uns über
Telefon: 0511 - 98 98 - 3316
Telefax: 0511 - 120-99-27605
E-Mail:
bautaetigkeit@statistik.niedersachsen.de

Genehmigungsfreistellung nach § 62 NBauO bzw. vereinfachtes Verfahren nach § 63 NBauO

(Sst 12) 1 ☐ 2 ☐

Sonstige landesrechtliche Angaben

Ansprechpartner/-in für Rückfragen (freiwillige Angaben)

Name (z. B. Architekt/-in, Planverfasser/-in)

ddp Baumanagement

Telefon und/oder E-Mail

info@dd-baumanagement.de

0390565137

Identifikationsnummer

3 Angaben zum Gebäude **3**

Bauherr (Sst 32)

Öffentlicher Bauherr 1 ☐ noch: Sonst. Unternehmen

Unternehmen

Wohnungsunternehmen 2 ☐ Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe,
Immobilienfonds 3 ☐ Dienstleistungen sowie Verkehr- und Nachrichtenübermittlung 6 ☒

Sonstige Unternehmen

Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei 4 ☐ Privater Haushalt 7 ☐

Produzierendes Gewerbe 5 ☐ Organisation ohne Erwerbszweck 8 ☐

Wohngebäude (ohne Wohnheim) (Sst 33)

(auch Ferienhaus privat vom Eigentümer genutzt)

ohne Eigentumswohnungen 1 ☐

mit Eigentumswohnungen 2 ☐

Wohnheim 3 ☐

Nichtwohngebäude – Bitte Nutzungsart angeben:

Kleinschalthaus

(z. B. Bankgebäude, Werkhalle, Ferienhäuser zur gewerblichen Nutzung, Schule)

Sst 34-36

Haustyp des Wohngebäudes (Sst 37)

Einzelhaus 1 ☐ Gereihtes Haus 3 ☐

Doppelhaushälfte 2 ☐ Sonstiger Haustyp 4 ☐

Überwiegend verwendeter Baustoff/Tragkonstruktion (Sst 38)

Ziegel 1 ☐ Stahl 5 ☐

Kalksandstein 2 ☐ Stahlbeton 6 ☒

Porenbeton 3 ☐ Holz 7 ☐

Leichtbeton/Bims 4 ☐ Sonstiges 8 ☐

Vorwiegende Art der Beheizung (Sst 39)

Fernheizung 1 ☐ Etagenheizung 4 ☐

Blockheizung 2 ☐ Einzelraumheizung 5 ☐

Zentralheizung 3 ☐ Keine Heizung 6 ☒

Bei allen Baumaßnahmen

Nur bei Errichtung eines neuen Gebäudes

noch: 3 Angaben zum Gebäude

Verwendete Energie (Bitte jeweils eine Position ankreuzen.)

| Heizung | Primär | Sekundär | Warmwasserbereitung | Primär | Sekundär |
|--------------------------------|--|--|--------------------------------|--|--|
| | 40–41 | 42–43 | | 44–45 | 46–47 |
| Keine | 00 <input checked="" type="checkbox"/> | 00 <input checked="" type="checkbox"/> | Keine | 00 <input checked="" type="checkbox"/> | 00 <input checked="" type="checkbox"/> |
| Öl | 02 <input type="checkbox"/> | 13 <input type="checkbox"/> | Öl | 02 <input type="checkbox"/> | 13 <input type="checkbox"/> |
| Gas | 03 <input type="checkbox"/> | 14 <input type="checkbox"/> | Gas | 03 <input type="checkbox"/> | 14 <input type="checkbox"/> |
| Strom | 04 <input type="checkbox"/> | 15 <input type="checkbox"/> | Strom | 04 <input type="checkbox"/> | 15 <input type="checkbox"/> |
| Fernwärme/ Fernkälte | 05 <input type="checkbox"/> | 16 <input type="checkbox"/> | Fernwärme/ Fernkälte | 05 <input type="checkbox"/> | 16 <input type="checkbox"/> |
| Geothermie | 06 <input type="checkbox"/> | 17 <input type="checkbox"/> | Geothermie | 06 <input type="checkbox"/> | 17 <input type="checkbox"/> |
| Umweltthermie (Luft/Wasser) | 07 <input type="checkbox"/> | 18 <input type="checkbox"/> | Umweltthermie (Luft/Wasser) | 07 <input type="checkbox"/> | 18 <input type="checkbox"/> |
| Solarthermie | 08 <input type="checkbox"/> | 19 <input type="checkbox"/> | Solarthermie | 08 <input type="checkbox"/> | 19 <input type="checkbox"/> |
| Holz | 09 <input type="checkbox"/> | 20 <input type="checkbox"/> | Holz | 09 <input type="checkbox"/> | 20 <input type="checkbox"/> |
| Biogas/ Biomethan | 10 <input type="checkbox"/> | 21 <input type="checkbox"/> | Biogas/ Biomethan | 10 <input type="checkbox"/> | 21 <input type="checkbox"/> |
| Sonst. Biomasse | 11 <input type="checkbox"/> | 22 <input type="checkbox"/> | Sonst. Biomasse | 11 <input type="checkbox"/> | 22 <input type="checkbox"/> |
| Sonst. Energie | 12 <input type="checkbox"/> | 23 <input type="checkbox"/> | Sonst. Energie | 12 <input type="checkbox"/> | 23 <input type="checkbox"/> |

Falls „Sonstige Energie für Heizung“, bitte hier erläutern:

Falls „Sonstige Energie für Warmwasserbereitung“, bitte hier erläutern:

Einsatz von Lüftungs- und Kühlungsanlagen**Anlagen zur Lüftung** (Sst 48)

mit Wärmerückgewinnung 1 ☐

ohne Wärmerückgewinnung 2 ☐

keine Nutzung 3 ☒

Anlagen zur Kühlung (Sst 49)

elektrisch 1 ☒

thermisch 2 ☐

keine Nutzung 3 ☐

Art der Erfüllung des GEG (Sst 50–61)

Mehrfachnennungen möglich.

Erneuerbare Energie (§71ff)

Holz, Bioöl, Biogas, Biomethan 01 ☐

Sonstige
(z. B. Wärmepumpe, Umwelt-, Geo-, Solarthermie) 02 ☐

Kraft-Wärme-Kopplung (§71) 04 ☐**Wärmerückgewinnung** (§68) 05 ☐**Sonstige Abwärme** (§71) 06 ☐**Fernwärme oder Fernkälte** (§71) 08 ☐**Gemeinschaftliche Wärmeversorgung** (§107)z.B. Quartierslösung 09 ☐**Befreiung** (§102) 11 ☐**Sonstiges** 12 ☒

Falls „Sonstiges“, bitte hier erläutern:

fällt unter GEG §2 Nr. 9a

4 Größe des Bauvorhabens 4

Werte ohne Kommastellen angeben.

Rauminhalt – Brutto in m³ (DIN 277) 01 25Anzahl der Vollgeschosse (laut LBO) 02 1neuer Zustand
in vollen m²alter Zustand
in vollen m²**Nutzfläche**(DIN 277; ohne
Wohnfläche) 03 5**Wohnfläche**(WoFIV) der
Wohnungen 04 0**Anzahl der
Wohnungen mit**
(Räume, ein-
schließl. Küchen)

neuer Zustand

alter Zustand

1 Raum 07 15 2 Räumen 08 16 3 Räumen 09 17 4 Räumen 10 18 5 Räumen 11 19 6 Räumen 12 20 7 Räumen
oder mehr 13 21 Anzahl der Räume
in Wohnungen
mit 7 oder mehr
Räumen 14 22 **5 Veranschlagte Kosten des Bauwerks** 5

bzw. der Baumaßnahme (Kostengruppe 300, 400 DIN 276)

Kosten in 1000 Euro
(einschließlich MwSt) 23 5024
Straßenschlüssel

Statistik der Baufertigstellungen

Rechtsgrundlagen und weitere rechtliche Hinweise entnehmen Sie der beigefügten Unterlage, die Bestandteil dieses Fragebogens ist. Bitte lesen Sie vor dem Ausfüllen die dazugehörigen Erläuterungen.

BF

Sst 1–11 5 0390565137
SA Identifikationsnummer

Bauscheinnummer/Aktenzeichen

1 Allgemeine Angaben **1** (Blockschrift)

Bauherr/Bauherrin

Name/Firma: Open Grid Europe GmbH
[REDACTED]
Anschrift: Bamlerstr. 1b
45141 Essen

Anschrift des Baugrundstücks

Straße, Nummer: Nähe Meitnerstraße Kanälchen
Postleitzahl, Ort: 49835 Wietmarschen

Lage des Baugrundstücks

Gemeinde: Wietmarschen 025
Sst 21–23
Gemeindeteil: Wietmarschen
Sst 24–26

Füllen Sie den Fragebogen aus bei ...

- ... Neubau (für jedes Gebäude 1 Erhebungsbogen).
- ... Baumaßnahmen an einem bestehenden Gebäude.
- ... Änderung des Nutzungsschwerpunkts zwischen Wohnbau und Nichtwohnbau (bitte zusätzlich einen Abgangsbogen ausfüllen).

Landesamt für Statistik
Niedersachsen
Dezernat 32
Postfach 91 07 64
30427 Hannover

Sie erreichen uns über
Telefon: 0511 - 98 98 - 3316
Telefax: 0511 - 120-99-27605
E-Mail:
bautaetigkeit@statistik.niedersachsen.de

Datum der Baugenehmigung bzw. Genehmigungsfreistellung

Monat Jahr

Datum der Bezugsfertigstellung (Sst 12–17)

Monat Jahr

Ansprechpartner/-in für Rückfragen (freiwillige Angaben)

Name (z. B. Architekt/-in, Planverfasser/-in)

ddp Baumanagement

Telefon und/oder E-Mail

info@dd-baumanagement.de

Haben sich seit Einreichung des Erhebungsbogens
für Baugenehmigung Änderungen ergeben? (Sst 27) ... 1 ☐ 2 ☐ Ja Nein

Falls ja, bitte nachfolgend beschreiben:

0390565137

Identifikationsnummer



Vermessungs- und Katasterverwaltung Niedersachsen

Gemeinde: Wietmarschen
Gemarkung: Lohne
Flur: 44 Flurstück: 10

Liegenschaftskarte 1:2000

Standardpräsentation

Erstellt am 04.03.2025
Aktualität der Daten 01.03.2025

N = 5815240

E = 3237753



N = 5814800

Maßstab 1:2000

0 20 40 60 Meter

Verantwortlich für den Inhalt:

Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen
Regionaldirektion Osnabrück-Meppen - Katasteramt Nordhorn -
Schilfstraße 6
48529 Nordhorn

Bereitgestellt durch:

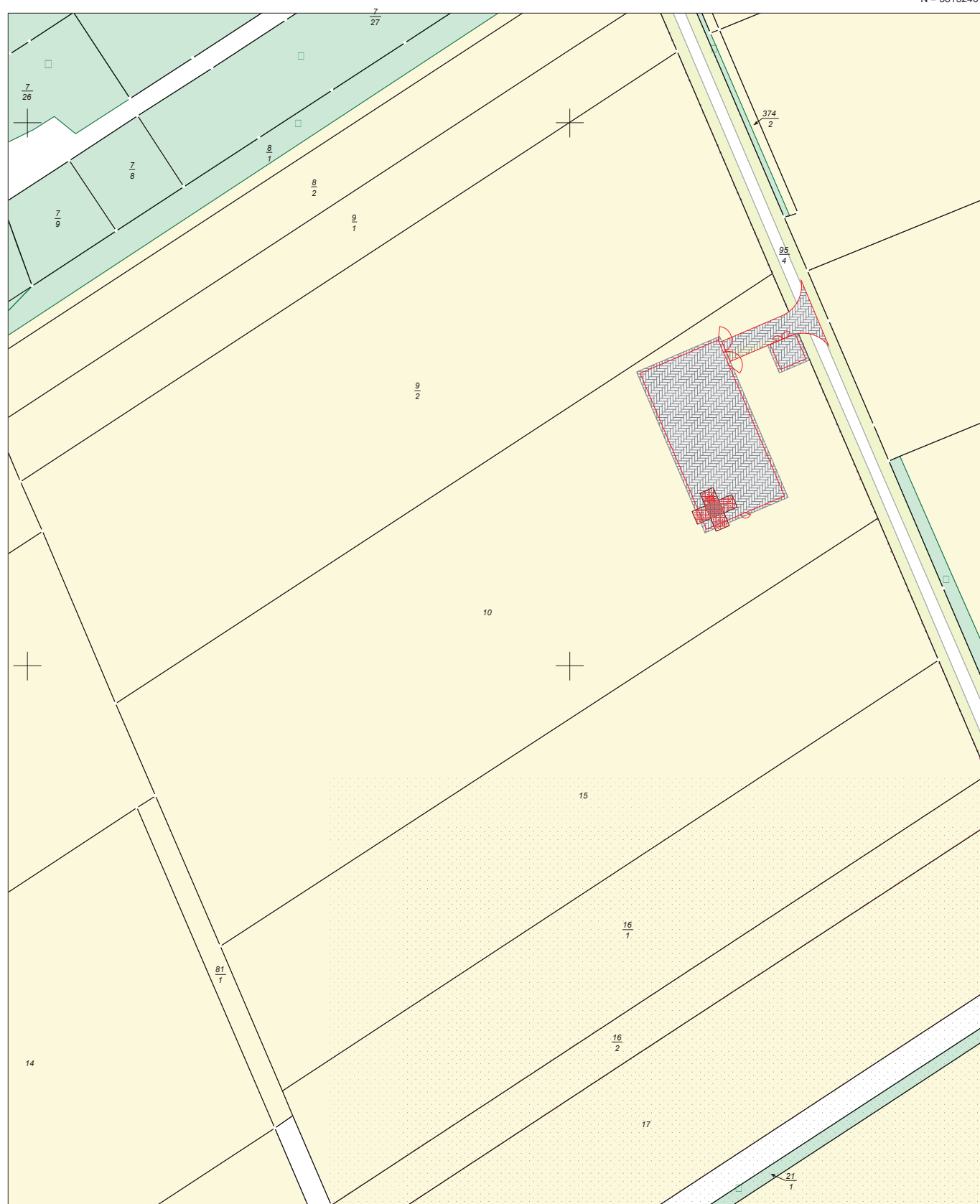
Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen
- Katasteramt Vechta -
Neuer Markt 14
49377 Vechta

Zeichen: A-92/2025

Bei einer Verwertung für nichteigene oder wirtschaftliche Zwecke oder einer öffentlichen Wiedergabe sind die Allgemeinen Geschäfts- und Nutzungsbedingungen (AGNB) zu beachten; ggf. sind erforderliche Nutzungsrechte über einen zusätzlich mit der für den Inhalt verantwortlichen Behörde abzuschließenden Nutzungsvertrag zu erwerben.

N = 5815240

E = 32377753



N = 5814800

Maßstab 1:2000



Meter

Verantwortlich für den Inhalt:

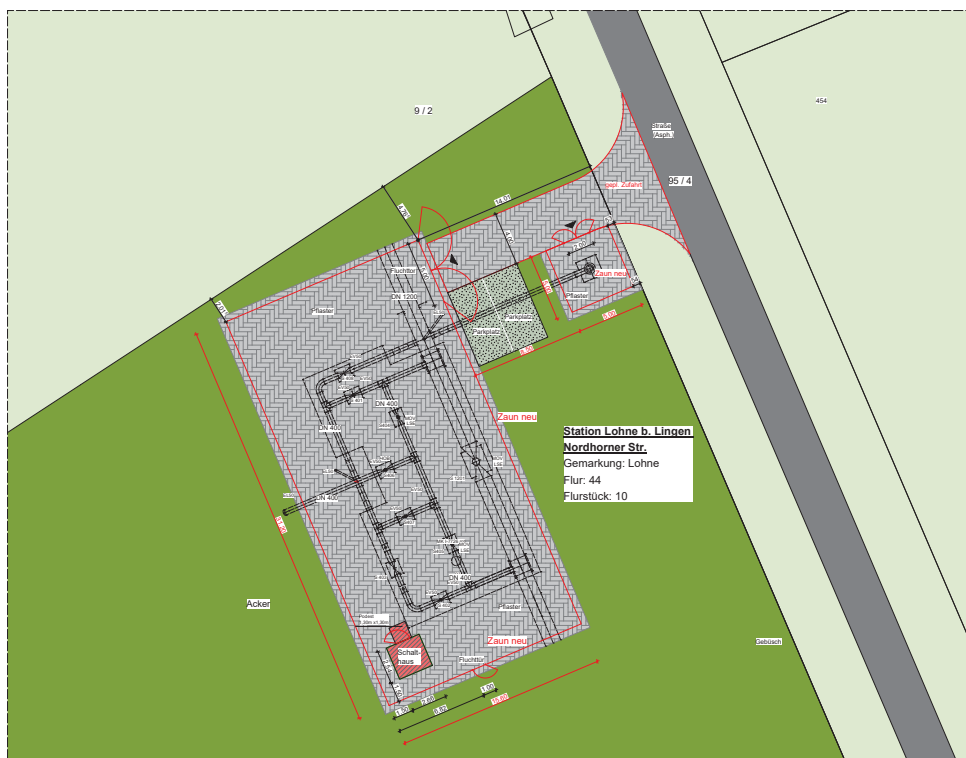
Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen
Regionaldirektion Osnabrück-Meppen - Katasteramt Nordhorn -
Schilfstraße 6
48529 Nordhorn

Bereitgestellt durch:

Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen
- Katasteramt Vechta -
Neuer Markt 14
49377 Vechta

Zeichen: A-92/2025

Bei einer Verwertung für nichteigene oder wirtschaftliche Zwecke oder einer öffentlichen Wiedergabe sind die Allgemeinen Geschäfts- und Nutzungsbedingungen (AGNB) zu beachten; ggf. sind erforderliche Nutzungsrechte über einen zusätzlich mit der für den Inhalt verantwortlichen Behörde abzuschließenden Nutzungsvertrag zu erwerben.



Station Lohne b. Lingen
 Nordthor Str.
 Gemarkung: Lohne
 Flur: 44
 Flurstück: 10

Lageplan

dd dörpinghaus
 divisek und partner
 Dommsstraße 11 A - 47119 Duisburg | Telefon: 0203 50 06 69 40

dd dörpinghaus
 divisek und partner
 Dommsstraße 11 A - 47119 Duisburg | Telefon: 0203 50 06 69 40

dd dörpinghaus
 divisek und partner
 Dommsstraße 11 A - 47119 Duisburg | Telefon: 0203 50 06 69 40

