

Kontakt

Tel.: 02 03 / 50 08 69 40
info@dd-baumanagement.de
www.dd-baumanagement.de

Bauantrag für Station H2 GDRMA Emsbüren NRL (Projektnr.: MR-24018)

Errichtung einer Zaunanlage mit Übersteigenschutz für die neue GDRMA (Gasdruckmess- und Regelanlage) sowie Technikgebäude

Bauherr Open Grid Europe GmbH
Kallenbergstr. 5
45141 Essen

Vertreten durch:



Bauort Strooteweg
48488 Emsbüren

Gemarkung: Emsbüren

Flur: 18

Flurstück: 4

Kontakt

Tel.: 02 03 / 50 08 69 40
info@dd-baumanagement.de
www.dd-baumanagement.de

0 Bauantrag

0.1 Architektenvollmacht

0.2 Antrag auf Baugenehmigung

1 Berechnungen

1.1 Ermittlung der Herstellungskosten

2 Weitere Vordrucke, Beschreibungen und Nachweise

2.1 Baubeschreibung

2.2 Ermittlung Brutto-Raum-Inhalt

2.3 Baustatistikbogen

3 Amtlicher Lageplan

3.1 Auszug aus dem Liegenschaftskataster (Flurkarte) M 1:1.000

3.2 Amtlicher Lageplan M 1:500

3.3 Basiskarte M 1:5000

4 Bauzeichnungen

4.1 Lageplan M 1:200

4.2 Schnitt A-A GDRMA M 1:100

4.3 Grundriss, Schnitt, Ansicht Technikgebäude M 1:100

4.4 Zaunanlage Drehflügeltor 5,00 m

4.5 Zaunanlage mit Fluchttür

5 Sonstiges

5.1 Brandschutzkonzept

5.2 Schallprognosegutachten

Vollmacht

Bauherr / Bauherrin:

Name, Anschrift
Open Grid Europe GmbH
Kallenbergstr. 5
45141 Essen

ggf. vertreten durch:

Name, Anschrift

**Entwurfsverfasser / Entwurfsverfasserin:**

Name, Anschrift
dörpinghaus divisek und partner Beratende Ing. im Bauwesen PartG mbB



Ich / Wir bevollmächtige(n) den / die Entwurfsverfasser / in / bezüglich meines / unseres Bauvorhabens

Genaue Bezeichnung der Baumaßnahme (PLZ, Ort, Straße, Hausnummer)

48488 Emsbüren
Strooteweg

Station H2 GDRMA Emsbüren NRL:

Errichtung einer Zaunanlage mit Übersteigschutz für die neue GDRMA (Gasdruckmess- und Regelanlage) sowie
Technikgebäude

Grundbuchbezeichnung

Eigentümer des Grundstücks (Name, PLZ, Ort, Straße, Hausnummer)

die erforderlichen Verhandlungen mit den zuständigen Behörden und Stellen sowie den Nachbarn zu führen und insbesondere auch
Rückfragen im Baugenehmigungsverfahren für mich / uns zu erledigen.

Zusätzlich werden weitere und nachfolgende Vollmachten erteilt

☐

ja

☒

nein

(bitte ankreuzen)

Ort, Datum

Essen, 29.04.2025

Unters



Bauantrag
gemäß § 63 bzw. § 64 der Niedersächsischen Bauordnung (NBauO)

Zutreffendes bitte ankreuzen ☒ oder ausfüllen, Felder mit „*“ sind keine Pflichtfelder.
Sollten die Eingabefelder nicht ausreichen, fügen Sie bitte entsprechende Anlagen bei.

An die Bauaufsichtsbehörde Landkreis Emsland Ordeniederung 1 49716 Meppen	Eingangsstempel der Bauaufsichtsbehörde	Aktenzeichen der Bauaufsichtsbehörde
--	---	--------------------------------------

Hiermit beantrage ich gemäß § 63 bzw. § 64 der Niedersächsischen Bauordnung (NBauO) für die nachstehend bezeichnete Baumaßnahme die Baugenehmigung. Die erforderlichen Bauvorlagen sind dieser Anzeige gemäß der aktuellen Niedersächsischen Bauvorlagenverordnung (NBauVorlVO) beigelegt.

Identifikationsnummer des Erhebungsbogens des Landesamts für Statistik Niedersachsen: 0390568694

1. Bezeichnung der Baumaßnahme

Baumaßnahme
Station H2 GDRMA Emsbüren NRL:
Errichtung einer Zaunanlage mit Übersteigenschutz für die neue GDRMA (Gasdruckmess- und Regelanlage) sowie Technikgebäude

2. Baugrundstück

Gemeinde Emsbüren	Ortsteil		
Straße Strooteweg	Hausnummer		
Gemarkung Emsbüren	Flur 18	Flurstück (Zähler) 4	Flurstück (Nenner)

3. Bauherrin / Bauherr

Firmenname (wenn zutreffend. Bei Gesellschaften bzw. juristischen Personen ist dann im Folgenden der Vertretungsberechtigte anzugeben)
Open Grid Europe GmbH

Name Bauherrin/Bauherr (bei juristischen Personen Vertretungsberechtigte)
Vorname/n | Nachname

4. Entwurfsverfasserin / Entwurfsverfasser

Firmenname (Wenn zutreffend) dörpinghaus divisiek und partner Beratende Ingenieure im Bauwesen PartG mbB		
Name Entwurfsverfasserin / Entwurfsverfasser (natürliche Person) Vorname/n Nachname [REDACTED]		
Berufsbezeichnung Bauingenieur		
Straße Dammstraße	Hausnummer 11 A	* Telefon (mit Vorwahl) 0203 / 50 08 69 - 40
PLZ 47119	Ort Duisburg	* E-Mail info@dd-baumanagement.de

ist für die beantragte Baumaßnahme bauvorlageberechtigt nach

<input checked="" type="checkbox"/> § 53 Abs. 3 Satz 2 NBauO nach	
<input type="checkbox"/> Nr. 1 Architektin/Architekt, eingetragen in Liste der Architektenkammer Nr.	[REDACTED]
<input type="checkbox"/> Nr. 2 Entwurfsverfasserin/Entwurfsverfasser (bis 30.11.2024), eingetragen in Liste der Architektenkammer Nr.	[REDACTED]
<input checked="" type="checkbox"/> Nr. 3 Entwurfsverfasserin/Entwurfsverfasser, eingetragen in Liste der Ingenieurkammer Nr.	[REDACTED]
<input checked="" type="checkbox"/> Nr. 3 Entwurfsverfasserin/Entwurfsverfasser, eingetragen im Verzeichnis Nr. des Bundeslandes	Nordrhein-Westfalen
<input type="checkbox"/> Nr. 3 Entwurfsverfasserin/Entwurfsverfasser nach § 20 NIngG gleichgestellt (europäischer Dienstleistungsverkehr), niedergelassen im Staat	[REDACTED]
<input type="checkbox"/> Nr. 4 öffentlich Bedienstete/öffentlich Bediensteter	[REDACTED]
<input type="checkbox"/> Nr. 5 Innenarchitektin/Innenarchitekt, eingetragen in Liste der Architektenkammer Nr.	[REDACTED]
<input type="checkbox"/> § 53 Abs. 4 NBauO nach	
<input type="checkbox"/> Nr. 1 Landschaftsarchitektin/Landschaftsarchitekt, eingetragen in Liste der Architektenkammer Nr.	[REDACTED]
<input type="checkbox"/> Nr. 2 Handwerksmeisterin/Handwerksmeister oder diesen nach § 7 Abs. 3, 7 oder 9 HwO gleichgestellt	
<input type="checkbox"/> Nr. 3 staatlich geprüfte Technikerin/staatlich geprüfter Techniker	
<input type="checkbox"/> Nr. 4 Technikerin/Techniker mit gleichwertigem Ausbildungsnachweis	
<input type="checkbox"/> § 53 Abs. 5 NBauO	
<input type="checkbox"/> Handwerksmeisterin/Handwerksmeister, gleichgestellt im europäischen Dienstleistungsverkehr, niedergelassen im Staat	[REDACTED]
<input type="checkbox"/> Technikerin/Techniker, gleichgestellt im europäischen Dienstleistungsverkehr, niedergelassen im Staat	[REDACTED]

darf als Entwurfsverfasserin / Entwurfsverfasser tätig werden nach

☐ § 53 Abs. 9 NBauO

5. Tragwerksplanerin / Tragwerksplaner

Firmenname (wenn zutreffend)		
Name Tragwerksplanerin/Tragwerksplaner (natürliche Person) Vorname/n Nachname		
Berufsbezeichnung		
Straße	Hausnummer	* Telefon (mit Vorwahl)
PLZ	Ort	* E-Mail

Ist zur Erstellung des Nachweises der Standsicherheit für die beantragte Baumaßnahme berechtigt nach☐ § 65 Abs. 4 NBauO☐ Tragwerksplaner/Tragwerksplanerin, eingetragen in der Liste der Ingenieurkammer Niedersachsen Nr. ☐ Tragwerksplaner/Tragwerksplanerin, eingetragen im Verzeichnis Nr.
des Bundeslandes ☐ Tragwerksplaner/Tragwerksplanerin nach § 21 Abs. 5 NIngG gleichgestellt (europäischer Deinstleistungsverkehr), niedergelassen im Staat ☐ § 86 Abs. 5 NBauO (Übergangsregelung) (Standsicherheitsnachweis ist ggf. prüfpflichtig.)☐ § 65 Abs. 1 Satz 2 i. V. m. § 53 Abs. 3 Satz 2 Nrn. 1 bis 4, Abs. 4 Nrn. 2 bis 4 sowie Abs. 5 bis 8 NBauO (Standsicherheitsnachweis ist prüfpflichtig.)

Datum, Unterschrift der Tragwerksplanerin / des Tragwerksplaners

6. Erschließung**6.1 Zugang / Zufahrt zum Grundstück erfolgt**☒ von öffentlicher Verkehrsfläche☐ über Grundstück im Miteigentum☐ über anderes Grundstück
(ggf. Baulast/Grunddienstbarkeit erforderlich)**6.2 Niederschlagswasserbeseitigung erfolgt durch**☐ die Einleitung in ein kommunales Regenwassersystem☐ Einleitung in ein Gewässer☒ die ungezielte, breitflächige Versickerung auf Grundstücksflächen☐ die gezielte Versickerung auf Grundstücksflächen☐ Sonstiges **6.3 Sonstige Abwasserbeseitigung erfolgt durch**☐ kommunales Abwassersystem☐ Kleinkläranlage☐ Sonstiges:**6.4 Trinkwasserversorgung erfolgt durch**☐ zentrales Wasserwerk oder dezentrales kleines Wasserwerk☐ Sonstiges:**6.5 Löschwasserversorgung erfolgt durch**☒ öffentliche Wasserversorgung☐ FeuerlöschbrunnenEntfernung [m] : < 300m Radius zum Objekt☐ Feuerlöschteich☐ offene Gewässer☐ Sonstiges:

Entfernung [m] :

7. Arbeitsstättenrecht

Die Vereinbarung der Bauvorlagen mit den Anforderungen der Arbeitsstättenverordnung wird nur geprüft, wenn die Bauherrin oder der Bauherr dies verlangt.

☐ Gem. § 64 Satz 2 NbauO - auch in Verbindung mit § 63 Abs. 1 Satz 3 NBauO - wird um Prüfung der Anforderungen auf Vereinbarkeit mit der Arbeitsstättenverordnung im Rahmen des Baugenehmigungsverfahrens gebeten.

Datum, Unterschrift

29.04.2025

Bevollmächtigten / des Bevollmächtigten)

8. Zustellung der Baugenehmigung an Nachbarn



Es wird erbeten, die Baugenehmigung oder Teilbaugenehmigung nach § 70 Abs. 5 Satz 2 NBauO den in der Anlage näher bezeichneten Nachbarn zuzustellen.

Datum, Unterschrift der Bauherrin / des Bauherrn (oder der Bevollmächtigten / des Bevollmächtigten)

Hinweise:

Die Bauherrin oder der Bauherr ist dafür verantwortlich, dass die von ihr oder ihm veranlasste Baumaßnahme dem öffentlichen Baurecht entspricht. Die Entwurfsverfasserin oder der Entwurfsverfasser ist dafür verantwortlich, dass der Entwurf für die Baumaßnahme dem öffentlichen Baurecht entspricht. **Über erforderliche Ausnahmen, Befreiungen und Zulassungen von Abweichungen von Vorschriften wird nur auf besonderen Antrag entschieden.**

Datenschutz:

Die elektronische Verarbeitung der in diesem Formular enthaltenen personenbezogenen Daten ist für die Durchführung dieses Verwaltungsverfahrens gem. § 67 Abs. 1 Satz 2 NBauO erforderlich und gemäß §§ 3 und 5 NDSG zulässig. Empfänger dieser Daten sind die untere Bauaufsichtsbehörde, die Gemeinde sowie andere Behörden (§ 69 Abs. 3 NBauO) und ggf. Nachbarn sowie die zu beteiligende Öffentlichkeit (§ 68 NBauO). Bauvorlagen in elektronischer Form können dauerhaft gespeichert werden. Zudem werden die Daten regelmäßig an die zuständige Finanzbehörde (§ 29 BewG), den zuständigen Unfallversicherungsträger (§ 195 Abs. 3 SGB VII) und das Vermessungs- und Katasteramt (§ 5 NVerMG) übermittelt. Nähere Informationen und die Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten entnehmen Sie bitte den Internetseiten des Adressaten dieses Antrages.

Datum, Unterschrift der Entwurfsverfasserin / des Entwurfsverfassers

dörpinghaus divisek und partner
Beratende Ing. im Bauwesen PartG mbB



* Datum, Unterschrift der Bauherrin / des Bauherrn
(Kenntnisnahme)



Ermittlung der Herstellungskosten

Bezeichnung des Bauvorhabens:

Station H2 GDRMA Emsbüren NRL:

Errichtung einer Zaunanlage mit Übersteigschutz für die neue GDRMA (Gasdruckmess- und Regelanlage) sowie Technikgebäude

Bauort: Strooteweg
48488 Emsbüren

Zaunanlage

Zaunanlage inkl. Tür / Tor in

m: 182,91 m

Kosten in € / m: 200,00 €

Zaunanlagenkosten: 36.582,00 €

Technikgebäude

Kosten: 160.000,00 €

Die Bruttoherstellungskosten für die Errichtung einer Zaunanlage mit Übersteigschutz für die neue GDRMA (Gasdruckmess- und Regelanlage) sowie Technikgebäude betragen insgesamt 196.582,00 €.

An die Bauaufsichtsbehörde Landkreis Emsland Ordeniederung 1 49716 Meppen	Eingangsstempel der Bauaufsichtsbehörde	Aktenzeichen
--	---	--------------

Zutreffendes bitte ankreuzen ☒ oder ausfüllen

Baubeschreibung

(§ 9 Abs. 1 BauVorIVO)

1. Bezeichnung der Baumaßnahme

Bauherr/in: Open Grid Europe GmbH [REDACTED]	
Baumaßnahme Station H2 GDRMA Emsbüren NRL: Errichtung einer Zauanlage mit Übersteigenschutz für die neue GDRMA (Gasdruckmess- und Regelanlage) sowie Technikgebäude	
<input checked="" type="checkbox"/> Errichtung	<input type="checkbox"/> Änderung
<input type="checkbox"/> Nutzungsänderung	
bei Nutzungsänderung bisherige Nutzung	beabsichtigte Nutzung

2. Baugrundstück

Gemeinde / Ortsteil Emsbüren		
Straße, Hausnummer Strooteweg		
Gemarkung Emsbüren	Flur 18	Flurstück 4

3. Gebäudeklasse gemäß § 2 Abs. 3 der NBauO

Klassifizierung	Höhe gemäß § 2 Abs. 3 (m)	Anzahl der Nutzungseinheiten	Angabe der Brutto-Grundfläche (m²)	Gebäudeklasse					
				1		2	3	4	5
				a	b				
I	3,14 m		31,50 m²	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
II	m		m²	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
III	m		m²	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
IV	m		m²	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
V	m		m²	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
VI	m		m²	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

4. Größe/Dimensionen

Größe des Baugrundstückes	66.255,00 m²
Bereits bebaute und zur Bebauung vorgesehene Fläche	2.175,00 m²
Größe der Freifläche	- m²
Umbauter Raum gem. DIN 277	98,91 m³

5. Ermittlung des Herstellungswertes/des Rohbauwertes

Herstellungskosten	192.582,00€ Euro
Ermittlung des Rohbauwertes	- Euro

6. Abstand der baulichen Anlage zu

Wäldern mit mehr als 5 ha Größe	- m
Moor- und Heideflächen	- m
Eisenbahnen	- m
Hochspannungsleitungen	- m
öffentlichen Gewässern/Wasserzügen	- m
5.1 Überschwemmungsgebiet	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
5.2 Schutzgebiet	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

7. Konstruktionsbeschreibung

Isolierung gegen Grundfeuchtigkeit	<input type="checkbox"/>	
Wände/Baustoffart und Stärke		
Fundamente	siehe Details Zaunanlage und Gebäudeplan	
Kellermauerwerk	außen	innen
Geschossmauerwerk (Baustoff)	außen	innen
Geschossmauerwerk (Farbe)	außen	innen
Dächer		
Dacheindeckung Baustoff	Beton 12 cm	
Dacheindeckung (Farbe)		
Dachform	Flachdach	
Dachneigung (Gradzahl)		
Harte Bedachung	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
Decken (Art und Stärke)		
Kellergeschoss		
Geschosse		
Dachgeschoss		
Dachschrägen		
Treppen (Konstruktion und Steigungsverhältnis)		
Fußböden (Art und Stärke)		
in Aufenthaltsräumen	Beton 12 cm	
in Küchen, Bad		
in Wirtschaftsräumen		
Schornsteine (Baustoffe) (bei Fertigsystemen Fabrikat angeben)		

8. Art und Höhe der straßenseitigen Einfriedung

Einfriedung durch eine Zaunanlage aus Doppelstabgitter (Maschengitterweite 5,00 cm x 20,00 cm) inkl. Übersteigenschutz mit einer Gesamthöhe von 2,43 m. (siehe Details Zaunanlage)

9. Einstellplätze gem. § 47 NBauO

Anzahl der unterschiedlichen Nutzungseinheiten	Berechnung der notwendigen Einstellplätze	Summe je Verkehrsquelle
Nr.	Verkehrsquelle	
Gesamtzahl der notwendigen Stellplätze (aufgerundet auf ganze Zahl)		4



10. Ergänzungen

z. B. ☐ Brandschutznachweis gem. § 11 BauVorVO

11. Anlagen

- Architektenvollmacht
- Bauantragsformular
- Ermittlung der Herstellungskosten
- Ermittlung BRI
- Baustatistikbogen
- Flurkarte
- Amtl. Lageplan
- Bauzeichnungen
- BSK und Schallprognosegutachten

12. Unterschriften

Datum, Unterschrift der Bauherrin/des Bauherrn Open Grid Europe GmbH vert.  Bam 29	Datum, Unterschrift der Entwurfsverfasserin/des Entwurfsverfassers dörpinghaus divisek und partner Beratende Ing. im Bauwesen PartG mbB 
---	---

Ermittlung des Brutto-Raum-Inhalt

Bezeichnung des Bauvorhabens:

Station H2 GDRMA Emsbüren NRL:

Errichtung einer Zaunanlage mit Übersteigenschutz für die neue GDRMA (Gasdruckmess- und Regelanlage) sowie Technikgebäude

Bauort:

Strooteweg
48488 Emsbüren

EMSR - RAUM

Länge in m	Breite in m	Höhe in m	BRI in m ³
9,00	3,50	3,14	98,91

Statistik der Baugenehmigungen

Rechtsgrundlagen und weitere rechtliche Hinweise entnehmen Sie der beigefügten Unterlage, die Bestandteil dieses Fragebogens ist. Bitte lesen Sie vor dem Ausfüllen die dazugehörigen Erläuterungen.

Sst 1–11 **6** **0390568694**
SA Identifikationsnummer

Bauscheinnummer/Aktenzeichen

1 Allgemeine Angaben **1** (Blockschrift)

Bauherr/Bauherrin

Name/Firma: Open Grid Europe GmbH

Anschrift: Bamlerstr. 1b
45141 Essen

Anschrift des Baugrundstücks

Straße, Nummer: Strooteweg

Postleitzahl, Ort: 48488 Emsbüren

Lage des Baugrundstücks

Gemeinde: Emsbüren **010**
Sst 22–24

Gemeindeteil:
Sst 25–27

Datum der Baugenehmigung

bzw. Genehmigungsfreistellung (Sst 13–18) Monat Jahr

2 Art der Bautätigkeit **2**

Errichtung eines neuen Gebäudes – überwiegend (Sst 28)

in konventioneller Bauart 1 ☐

im Fertigteilbau (auch serielles/modulares Bauen) 2 ☒

Baumaßnahme an bestehendem Gebäude 3 ☐

Bei Baumaßnahme an bestehendem Gebäude (Sst 29)

Ändert sich der Nutzungsschwerpunkt des Gebäudes zwischen Wohnbau und Nichtwohnbau? 1 ☐ 2 ☐

Falls „Ja“, bitte frühere Nutzung angeben:

Wurde ein Abgangsbogen ausgestellt? (Sst 30) 1 ☐ 2 ☐

Bei Wiederaufbau, Ersatzbau, Wiederherstellung

In welchem Jahr wurde das Gebäude (Gebäudeteil) abgebrochen, zerstört o. Ä.? Jahr

Wurde ein Abgangsbogen ausgestellt? (Sst 31) 1 ☐ 2 ☐

BG

Füllen Sie den Fragebogen aus bei ...

... Neubau (für jedes Gebäude 1 Erhebungsbogen).
... Baumaßnahmen an einem bestehenden Gebäude.
... Änderung des Nutzungsschwerpunkts zwischen Wohnbau und Nichtwohnbau (bitte zusätzlich einen Abgangsbogen ausfüllen).

Landesamt für Statistik
Niedersachsen
Dezernat 32
Postfach 91 07 64
30427 Hannover

Sie erreichen uns über
Telefon: 0511 - 98 98 - 3316
Telefax: 0511 - 120-99-27605
E-Mail:
bautaetigkeit@statistik.niedersachsen.de

Genehmigungsfreistellung nach § 62 NBauO bzw. vereinfachtes Verfahren nach § 63 NBauO

Ja ☐ 1 ☐ 2 ☐

Sonstige landesrechtliche Angaben

Ansprechpartner/-in für Rückfragen (freiwillige Angaben)

Name (z. B. Architekt/-in, Planverfasser/-in)

ddp Baumanagement

Telefon und/oder E-Mail

info@dd-baumanagement.de

0390568694

Identifikationsnummer

3 Angaben zum Gebäude **3**

Bauherr (Sst 32)

Öffentlicher Bauherr 1 ☐ noch: Sonst. Unternehmen

Unternehmen

Wohnungsunternehmen 2 ☐ Handel, Kreditinstitute und
Immobilienfonds 3 ☐ Versicherungsgewerbe,
Dienstleistungen sowie
Verkehr- und Nachrichtenübermittlung 6 ☒

Sonstige Unternehmen

Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei 4 ☐ Privater Haushalt 7 ☐
Produzierendes 5 ☐ Organisation ohne Erwerbszweck 8 ☐

Wohngebäude (ohne Wohnheim) (Sst 33)

(auch Ferienhaus privat vom Eigentümer genutzt)

ohne Eigentumswohnungen 1 ☐mit Eigentumswohnungen 2 ☐Wohnheim 3 ☐

Nichtwohngebäude – Bitte Nutzungsart angeben:

~~Technikcontainer~~ Technikgebäude Sst 34–36
(z. B. Bankgebäude, Werkhalle, Ferienhäuser zur gewerblichen Nutzung, Schule)

Haustyp des Wohngebäudes (Sst 37)

Einzelhaus 1 ☐ Gereihtes Haus 3 ☐Doppelhaushälfte 2 ☐ Sonstiger Haustyp 4 ☐

Überwiegend verwendeter Baustoff/Tragkonstruktion (Sst 38)

Ziegel 1 ☐ Stahl 5 ☐Kalksandstein 2 ☐ Stahlbeton 6 ☒Porenbeton 3 ☐ Holz 7 ☐Leichtbeton/Bims 4 ☐ Sonstiges 8 ☐

Vorwiegende Art der Beheizung (Sst 39)

Fernheizung 1 ☐ Etagenheizung 4 ☐Blockheizung 2 ☐ Einzelraumheizung 5 ☒Zentralheizung 3 ☐ Keine Heizung 6 ☐

Nur Neubau

Bei Baumaßnahmen

Bei allen Baumaßnahmen

Nur bei Errichtung eines neuen Gebäudes

Verwendete Energie (Bitte jeweils eine Position ankreuzen.)

Heizung	Primär	Sekundär	Warmwasserbereitung	Primär	Sekundär
	40–41	42–43		44–45	46–47
Keine	00 <input type="checkbox"/>	00 <input checked="" type="checkbox"/>	Keine	00 <input checked="" type="checkbox"/>	00 <input checked="" type="checkbox"/>
Öl	02 <input type="checkbox"/>	13 <input type="checkbox"/>	Öl	02 <input type="checkbox"/>	13 <input type="checkbox"/>
Gas	03 <input type="checkbox"/>	14 <input type="checkbox"/>	Gas	03 <input type="checkbox"/>	14 <input type="checkbox"/>
Strom	04 <input checked="" type="checkbox"/>	15 <input type="checkbox"/>	Strom	04 <input type="checkbox"/>	15 <input type="checkbox"/>
Fernwärme/ Fernkälte	05 <input type="checkbox"/>	16 <input type="checkbox"/>	Fernwärme/ Fernkälte	05 <input type="checkbox"/>	16 <input type="checkbox"/>
Geothermie	06 <input type="checkbox"/>	17 <input type="checkbox"/>	Geothermie	06 <input type="checkbox"/>	17 <input type="checkbox"/>
Umweltthermie (Luft/Wasser) ..	07 <input type="checkbox"/>	18 <input type="checkbox"/>	Umweltthermie (Luft/Wasser)...	07 <input type="checkbox"/>	18 <input type="checkbox"/>
Solarthermie.....	08 <input type="checkbox"/>	19 <input type="checkbox"/>	Solarthermie	08 <input type="checkbox"/>	19 <input type="checkbox"/>
Holz	09 <input type="checkbox"/>	20 <input type="checkbox"/>	Holz	09 <input type="checkbox"/>	20 <input type="checkbox"/>
Biogas/ Biomethan	10 <input type="checkbox"/>	21 <input type="checkbox"/>	Biogas/ Biomethan	10 <input type="checkbox"/>	21 <input type="checkbox"/>
Sonst. Biomasse	11 <input type="checkbox"/>	22 <input type="checkbox"/>	Sonst. Biomasse	11 <input type="checkbox"/>	22 <input type="checkbox"/>
Sonst. Energie .	12 <input type="checkbox"/>	23 <input type="checkbox"/>	Sonst. Energie .	12 <input type="checkbox"/>	23 <input type="checkbox"/>

Falls „Sonstige Energie für Heizung“, bitte hier erläutern:

Falls „Sonstige Energie für Warmwasserbereitung“, bitte hier erläutern:

elektrisch	1	<input checked="" type="checkbox"/>
thermisch	2	<input type="checkbox"/>
keine Nutzung	3	<input type="checkbox"/>

Mehrfachnennungen möglich.

Holz, Bioöl, Biogas, Biomethan	01	<input type="checkbox"/>
Sonstige (z. B. Wärmepumpe,Umwelt-, Geo-, Solarthermie)	02	<input type="checkbox"/>

Falls „Sonstiges“, bitte hier erläutern:

fällt unter GEG §2 Nr. 9a

Werte ohne Kommastellen angeben.

Rauminhalt – Brutto in m³ (DIN 277) 01 100

Anzahl der Vollgeschosse (laut LBO) 02 1

neuer Zustand in vollen m ²	alter Zustand in vollen m ²
---	---

(DIN 277; ohne
Wohnfläche) ...

(DIN 277; ohne Wohnfläche) 03 **29** 05

(WoFIV) der
Wohnungen

(WoFIV) der
Wohnungen 04  06

**Anzahl der
Wohnungen mit**
(Räume, ein-
schließl. Küchen)

neuer Zustand	alter Zustand
---------------	---------------

1 Raum 07 15

2 Räumen 08 16

3 Räumen 09



--	--	--	--

 17

--	--	--	--

4 Räumen 10  18 

5 Räumen 11  19 

6 Räumen 12  20 

7 Räumen
oder mehr 13 21

Anzahl der Räume
in Wohnungen
mit 7 oder mehr
Räumen 14 | | | | 22 | | | |

bzw. der Baumaßnahme (Kostengruppe 300, 400 DIN 276)

Kosten in 1000 Euro
(einschließlich MwSt) 23 160

24  Straßenschlüssel

Statistik der Baufertigstellungen

Rechtsgrundlagen und weitere rechtliche Hinweise entnehmen Sie der beigefügten Unterlage, die Bestandteil dieses Fragebogens ist. Bitte lesen Sie vor dem Ausfüllen die dazugehörigen Erläuterungen.

BF

Sst 1–11 5 0390568694
SA Identifikationsnummer

Bauscheinnummer/Aktenzeichen

1 Allgemeine Angaben **1** (Blockschrift)

Bauherr/Bauherrin

Name/Firma: Open Grid Europe GmbH
vert. d. [REDACTED]
Anschrift: Bamlerstr. 1b
45141 Essen

Anschrift des Baugrundstücks

Straße, Nummer: Strooteweg
Postleitzahl, Ort: 48488 Emsbüren

Lage des Baugrundstücks

Gemeinde: Emsbüren 010
Sst 21–23
Gemeindeteil: _____
Sst 24–26

Füllen Sie den Fragebogen aus bei ...

- ... Neubau (für jedes Gebäude 1 Erhebungsbogen).
- ... Baumaßnahmen an einem bestehenden Gebäude.
- ... Änderung des Nutzungsschwerpunkts zwischen Wohnbau und Nichtwohnbau (bitte zusätzlich einen Abgangsbogen ausfüllen).

Landesamt für Statistik
Niedersachsen
Dezernat 32
Postfach 91 07 64
30427 Hannover

Sie erreichen uns über
Telefon: 0511 - 98 98 - 3316
Telefax: 0511 - 120-99-27605
E-Mail:
bautaetigkeit@statistik.niedersachsen.de

Datum der Baugenehmigung bzw. Genehmigungsfreistellung

Monat Jahr

Datum der Bezugsfertigstellung (Sst 12–17)

Monat Jahr

Ansprechpartner/-in für Rückfragen (freiwillige Angaben)

Name (z. B. Architekt/-in, Planverfasser/-in)

ddp Baumanagement

Telefon und/oder E-Mail

info@dd-baumanagement.de

Haben sich seit Einreichung des Erhebungsbogens
für Baugenehmigung Änderungen ergeben? (Sst 27) ... 1 ☐ 2 ☐ Ja Nein

Falls ja, bitte nachfolgend beschreiben:

0390568694

Identifikationsnummer



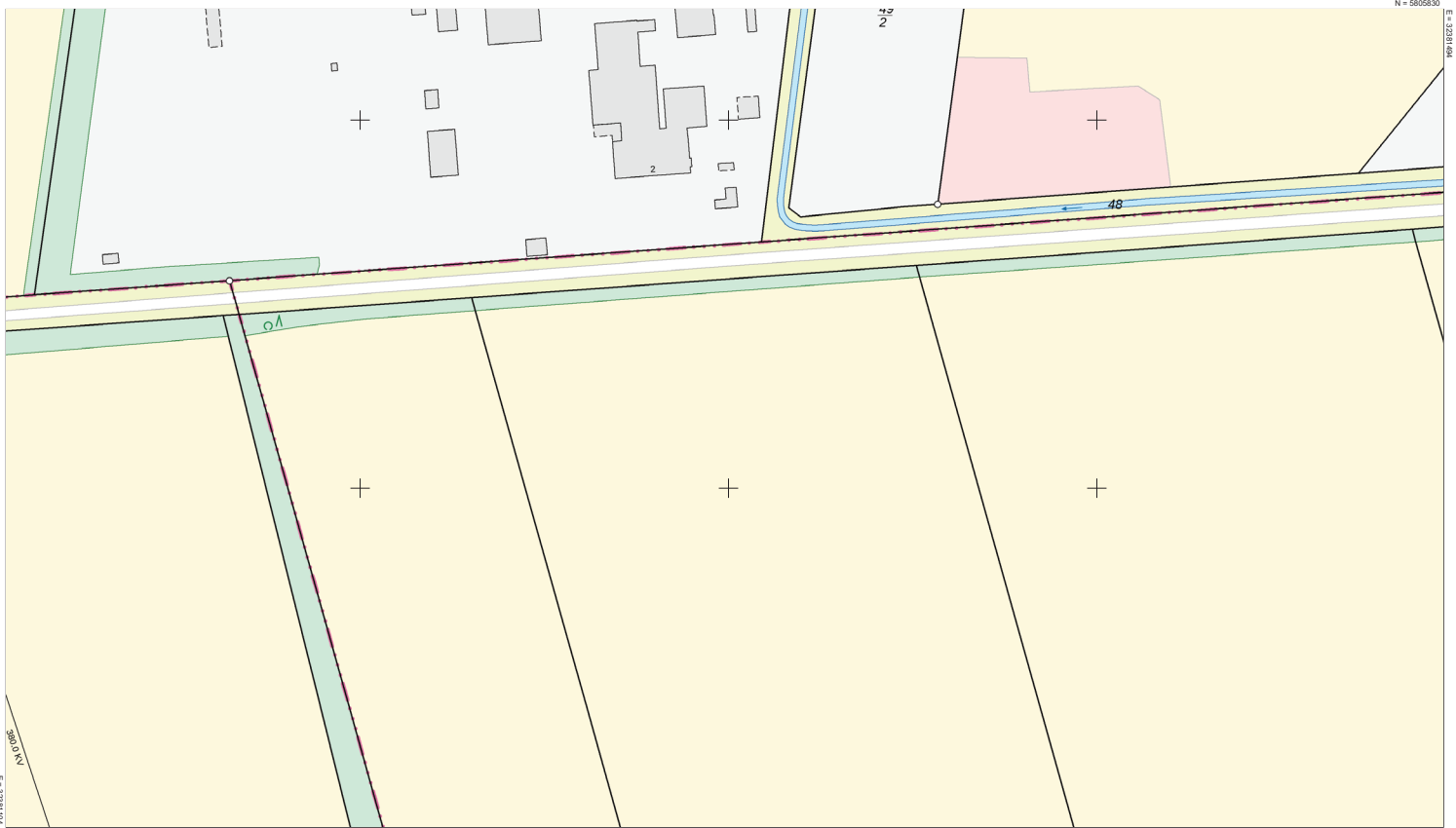
Vermessungs- und Katasterverwaltung Niedersachsen

Gemeinde: Emsbüren
Gemarkung: Emsbüren
Flur: 18 Flurstück: 4

Liegenschaftskarte 1:1000

Standardpräsentation

Erstellt am: 09.01.2025



Verantwortlich für den Inhalt:

Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen
- Katasteramt Lingen - Stand: 04.01.2025
Jakob-Wolff-Platz 1
49808 Lingen

Bereitgestellt durch:



LGLN

Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen

Zeichen: 20250109_94377

Bei einer Verwertung für nichtlegene oder wirtschaftliche Zwecke oder einer öffentlichen Wiedergabe sind die Allgemeinen Geschäfts- und Nutzungsbedingungen (AGNB) zu beachten; ggf. sind erforderliche Nutzungsrechte über einen zusätzlich mit der für den Inhalt verantwortlichen Behörde abzuschließenden Nutzungsvertrag zu erwerben.



Einfacher Lageplan (§ 11 Abs. 3 Bauvorlagenverordnung) zu einem Bauvorhaben

Maßstab 1: 1000

<u>Bauvorhaben</u> Gasdruckregelanlage	<u>Bauherr/in</u> (wenn abweichend vom Eigentümer) Open Grid Europe GmbH
--	--

Angaben aus dem Liegenschaftskataster

Landkreis oder kreisfreie Stadt Emsland			Gemeinde Emsbüren			Gemarkung Emsbüren	
Flur	Flurstück	Lagebezeichnung	Fläche m²	Grundbuch Bezirk Blatt		Best.-Verz.-Nr	Baulastenblattnr.
18	4	Bloomgreß	66255	Emsbüren	1269	6	

Hinweise:

Eigentümer/in , ggf. Erbbauberechtigte

Seggewiß, Birgit

☐ Darstellung umseitig ☒ Darstellung liegt an

Lohne, den 19.03.2025



signiert
Frank Markus
19.03.2025
15:58:19 UTC
ÖbVI

(Öffentl. best. Verm.-Ing.)

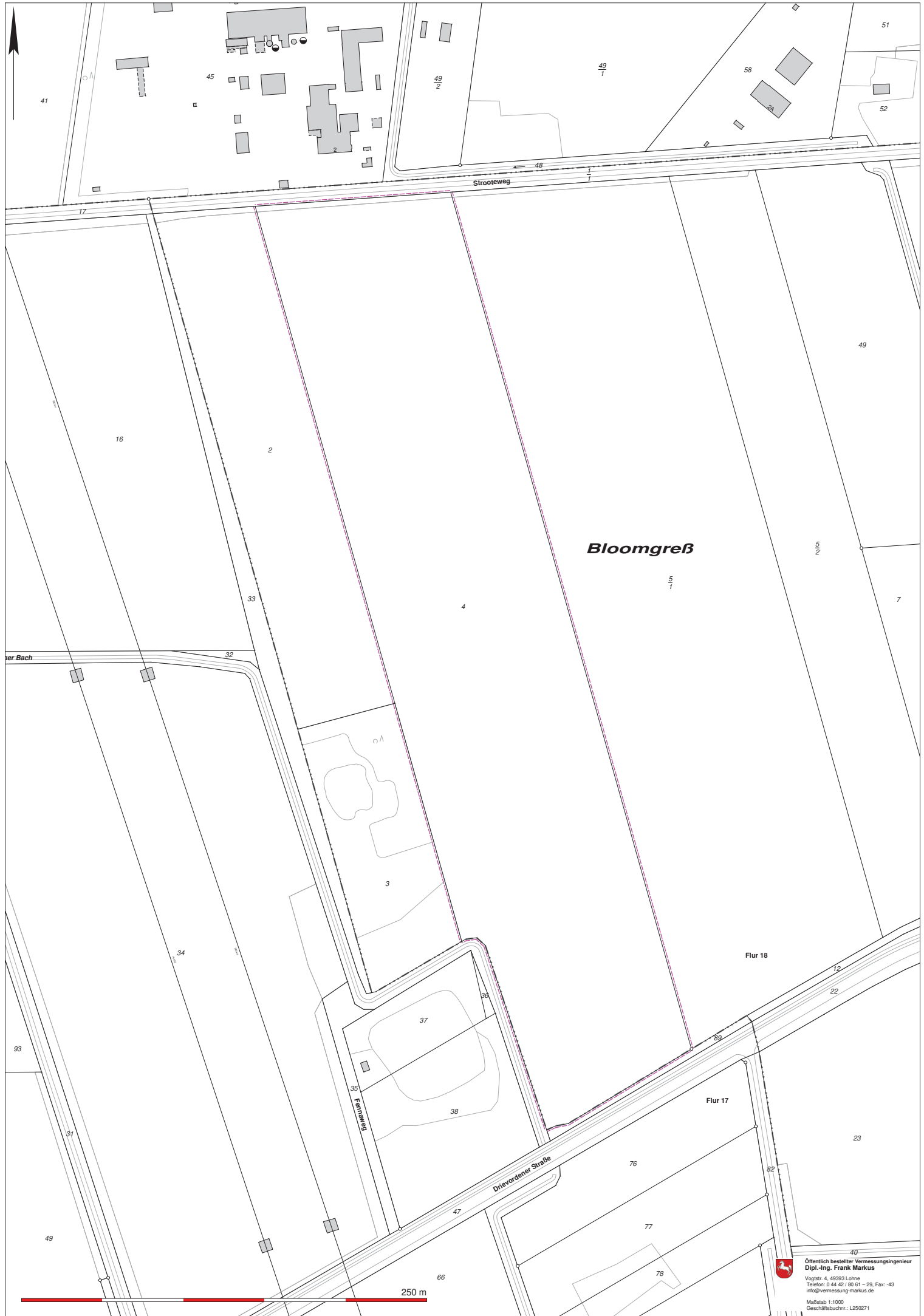
(Dienstsiegel)

Hinweise

- Der dargestellte Gebäudebestand und die Flurstücksgrenzen sind örtlich nicht überprüft worden.
- Eine Gewähr für die Angaben aus dem Liegenschaftskataster wird nur für urschriftliche Ausfertigungen übernommen.
- Vervielfältigung der Angaben aus dem Liegenschaftskataster nur für eigene, nichtgewerbliche Zwecke gestattet (§ 5 Absatz 3, § 9 Absatz 1 Nr. 2 Niedersächsisches Gesetz über das amtliche Vermessungswesen vom 12.12.2002, Nds.GVBl. 2003, S. 5)

Erläuterungen

(violett)	Begrenzung des Grundstücks (nach Angabe der Antragsteller/in)		Im Liegenschaftskataster noch nicht nachgewiesen	<input checked="" type="checkbox"/>	Zutreffendes ist angekreuzt
	Flurstücksgrenze		Gemeindegrenze		
	abgemarkter Grenzpunkt		Gemarkungsgrenze		parallele Linien
5.3	Grenzlänge [m]		Flurgrenze		Verlängerung
	Gebäude	35,8	Geländehöhe [m] über NN		rechter Winkel



Bloomgreß



Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
Dipl.-Ing. Frank Markus
Vogelstr. 4, 49393 Lohne
Telefon: 0 44 42 / 80 61 – 29, Fax: -43
info@vermessung-markus.de
Maßstab 1:1000
Geschäftsbuchnr.: L250271



Vermessungs- und Katasterverwaltung Niedersachsen

Gemeinde: Emsbüren
Gemarkung: Emsbüren

Amtliche Karte 1:5000

Standardpräsentation
(mit Höhenlinien)

Erstellt am 19.03.2025

N = 5806021

E = 32381815



E = 32380915

N = 5804921

Maßstab 1:5000

0 50 100 150 Meter

Verantwortlich für den Inhalt:



**Landesamt für Geoinformation
und Landesvermessung Niedersachsen**

Regionaldirektion Osnabrück-Meppen - Katasteramt Lingen -

Bereitgestellt durch:

ÖbVI Frank Markus

Vogtstraße 4

49393 Lohne

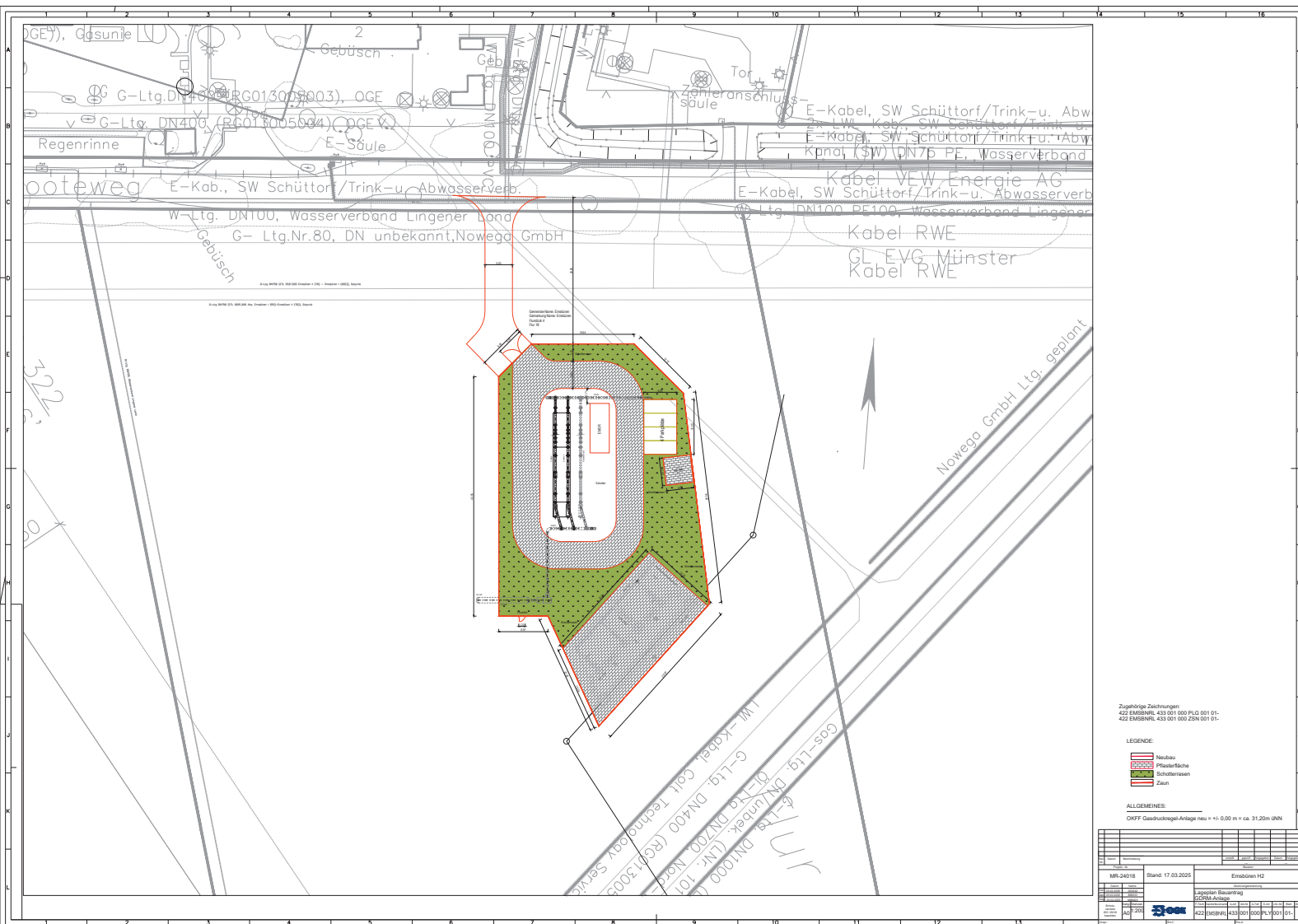
Zeichen: L250271

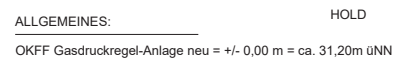
Frank Markus, ÖbVI



signiert
Frank Markus
19.03.2025
16:00:40 UTC
ÖbVI

Bei einer Verwertung für nichteigene oder wirtschaftliche Zwecke oder einer öffentlichen Wiedergabe sind die Allgemeinen Geschäfts- und Nutzungsbedingungen (AGNB) zu beachten; ggf. sind erforderliche Nutzungsrechte über einen zusätzlich mit der für den Inhalt verantwortlichen Behörde abzuschließenden Nutzungsvertrag zu erwerben.



[illegible]

