

Kontakt

Tel.: 02 03 / 50 08 69 40
info@dd-baumanagement.de
www.dd-baumanagement.de

Bauantrag für Station Sustrum:

Errichtung einer Zaunanlage mit Übersteigschutz um die bestehende Armaturenstation und einen Interventionsstutzen.

Bauherr Open Grid Europe GmbH
Kallenbergstr. 5
45141 Essen

Vertreten durch: Open Grid Europe GmbH



Bauort Sustrumer Str. 3
49762 Sustrum

Gemarkung: Sustrum

Flur: 2

Flurstück: 6

Kontakt

Tel.: 02 03 / 50 08 69 40
info@dd-baumanagement.de
www.dd-baumanagement.de

0 Bauantrag

- 0.1 Bescheinigung der Ingenieurskammer NRW
- 0.2 Architektenvollmacht
- 0.3 Antrag auf Baugenehmigung

1 Berechnungen

- 1.1 Ermittlung der Herstellungskosten

2 Weitere Vordrucke, Beschreibungen und Nachweise

- 2.1 Baubeschreibung

3 Amtlicher Lageplan

- | | |
|------------------------------------------------------|-----------|
| 3.1 Auszug aus dem Liegenschaftskataster (Flurkarte) | M 1:1.000 |
| 3.2 Flurkarte mit Eintragungen | M 1:1.000 |

4 Bauzeichnungen

- | | |
|-------------------------------------|---------|
| 4.1 Lageplan | M 1:100 |
| 4.2 Zaunanlage mit Fluchttür | |
| 4.3 Zaunanlage Drehflügeltor 5,00 m | |



Ingenieurkammer-Bau
Nordrhein-Westfalen

Bescheinigung der Mitgliedschaft in der Ingenieurkammer-Bau NRW



1226 Sustrum

Vollmacht

Bauherr / Bauherrin:

Name, Anschrift
Open Grid Europe GmbH
Kallenbergstr. 5
45141 Essen

ggf. vertreten durch:

Name, Anschrift
Open Grid Europe GmbH

H
B
4

Entwurfsverfasser / Entwurfsverfasserin:

Name, Anschrift
dörpinghaus divisek und partner Beratende Ing. im Bauwesen PartG mbB

H
B
4

Ich / Wir bevollmächtige(n) den / die Entwurfsverfasser / in / bezüglich meines / unseres Bauvorhabens

Genaue Bezeichnung der Baumaßnahme (PLZ, Ort, Straße, Hausnummer)

49762 Sustrum
Sustrumer Str. 3

Station Sustrum:

Errichtung einer Zaunanlage mit Übersteigschutz um die bestehende Armaturenstation und einen Interventionsstutzen.

Grundbuchbezeichnung

Eigentümer des Grundstücks (Name, PLZ, Ort, Straße, Hausnummer)

die erforderlichen Verhandlungen mit den zuständigen Behörden und Stellen sowie den Nachbarn zu führen und insbesondere auch Rückfragen im Baugenehmigungsverfahren für mich / uns zu erledigen.

Zusätzlich werden weitere und nachfolgende Vollmachten erteilt

☐ ja

☒ nein

(bitte ankreuzen)

Ort, Datum

Essen. 09.05.2025

U

Bauantrag

gemäß § 63 bzw. § 64 der Niedersächsischen Bauordnung (NBauO)

Zutreffendes bitte ankreuzen ☒ oder ausfüllen, Felder mit „*“ sind keine Pflichtfelder.
Sollten die Eingabefelder nicht ausreichen, fügen Sie bitte entsprechende Anlagen bei.

An die Bauaufsichtsbehörde Landkreis Emsland Ordeniederung 1 49716 Meppen	Eingangsstempel der Bauaufsichtsbehörde	Aktenzeichen der Bauaufsichtsbehörde
------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------	--------------------------------------

Hiermit beantrage ich gemäß § 63 bzw. § 64 der Niedersächsischen Bauordnung (NBauO) für die nachstehend bezeichnete Baumaßnahme die Baugenehmigung. Die erforderlichen Bauvorlagen sind dieser Anzeige gemäß der aktuellen Niedersächsischen Bauvorlagenverordnung (NBauVorlVO) beigelegt.

Identifikationsnummer des Erhebungsbogens des Landesamts für Statistik Niedersachsen: -

1. Bezeichnung der Baumaßnahme

Baumaßnahme

Bauantrag für Station Sustrum:

Errichtung einer Zaunanlage mit Übersteigenschutz um die bestehende Armaturenstation und einen Interventionsstutzen.

2. Baugrundstück

Gemeinde Sustrum	Ortsteil -		
Straße Sustrumer Str.	Hausnummer 3		
Gemarkung Sustrum	Flur 2	Flurstück (Zähler) 6	Flurstück (Nenner)

3. Bauherrin / Bauherr

Firmenname (wenn zutreffend. Bei Gesellschaften bzw. juristischen Personen ist dann im Folgenden der Vertretungsberechtigte anzugeben)

Open Grid Europe GmbH

Name Bauherrin/Bauherr (bei juristischen Personen Vertretungsberechtigte)

Vorname/n

Nachname

Straße
Bamlerstraße

Hausnummer
1b

* Telefon (mit Vorwahl)

PLZ
45141

Ort
Essen

4. Entwurfsverfasserin / Entwurfsverfasser

Firmenname (Wenn zutreffend)

dörpinghaus divisiek und partner Beratende Ingenieure im Bauwesen PartG mbB

Name Entwurfsverfasserin / Entwurfsverfasser (natürliche Person)

Vorname/n

Nachname

Berufsbezeichnung

Bauingenieur

Straße

Dammstraße

Hausnummer

11 A

* Telefon (mit Vorwahl)

PLZ

47119

Ort

Duisburg

* E-Mail

info@dd-baumanagement.de

ist für die beantragte Baumaßnahme bauvorlageberechtigt nach☒ § 53 Abs. 3 Satz 2 NBauO nach☐ Nr. 1 Architektin/Architekt, eingetragen in Liste der Architektenkammer Nr.☐ Nr. 2 Entwurfsverfasserin/Entwurfsverfasser (bis 30.11.2024),
eingetragen in Liste der Architektenkammer Nr.☒ Nr. 3 Entwurfsverfasserin/Entwurfsverfasser, eingetragen in Liste der Ingenieurkammer Nr.☒ Nr. 3 Entwurfsverfasserin/Entwurfsverfasser, eingetragen im Verzeichnis Nr.

des Bundeslandes

☐ Nr. 3 Entwurfsverfasserin/Entwurfsverfasser nach § 20 NIngG gleichgestellt (europäischer
Dienstleistungsverkehr), niedergelassen im Staat☐ Nr. 4 öffentlich Bedienstete/öffentlich Bediensteter☐ Nr. 5 Innenarchitektin/Innenarchitekt, eingetragen in Liste der Architektenkammer Nr.☐ § 53 Abs. 4 NBauO nach☐ Nr. 1 Landschaftsarchitektin/Landschaftsarchitekt, eingetragen in Liste der Architektenkammer Nr.☐ Nr. 2 Handwerksmeisterin/Handwerksmeister oder diesen nach § 7 Abs. 3, 7 oder 9 HwO gleichgestellt☐ Nr. 3 staatlich geprüfte Technikerin/staatlich geprüfter Techniker☐ Nr. 4 Technikerin/Techniker mit gleichwertigem Ausbildungsnachweis☐ § 53 Abs. 5 NBauO☐ Handwerksmeisterin/Handwerksmeister, gleichgestellt im europäischen Dienstleistungsverkehr,
niedergelassen im Staat☐ Technikerin/Techniker, gleichgestellt im europäischen Dienstleistungsverkehr,
niedergelassen im Staat**darf als Entwurfsverfasserin / Entwurfsverfasser tätig werden nach**☐ § 53 Abs. 9 NBauO**5. Tragwerksplanerin / Tragwerksplaner**

Firmenname (wenn zutreffend)

Name Tragwerksplanerin/Tragwerksplaner (natürliche Person)

Vorname/n

Nachname

Berufsbezeichnung

Straße

Hausnummer

* Telefon (mit Vorwahl)

PLZ

Ort

* E-Mail

Ist zur Erstellung des Nachweises der Standsicherheit für die beantragte Baumaßnahme berechtigt nach☐ § 65 Abs. 4 NBauO☐ Tragwerksplaner/Tragwerksplanerin, eingetragen in der Liste der Ingenieurkammer Niedersachsen Nr. ☐ Tragwerksplaner/Tragwerksplanerin, eingetragen im Verzeichnis Nr.
des Bundeslandes ☐ Tragwerksplaner/Tragwerksplanerin nach § 21 Abs. 5 NIngG gleichgestellt (europäischer Dienstleistungsverkehr), niedergelassen im Staat ☐ § 86 Abs. 5 NBauO (Übergangsregelung) (Standsicherheitsnachweis ist ggf. prüfpflichtig.)☐ § 65 Abs. 1 Satz 2 i. V. m. § 53 Abs. 3 Satz 2 Nrn. 1 bis 4, Abs. 4 Nrn. 2 bis 4 sowie Abs. 5 bis 8 NBauO (Standsicherheitsnachweis ist prüfpflichtig.)

Datum, Unterschrift der Tragwerksplanerin / des Tragwerksplaners

6. Erschließung**6.1 Zugang / Zufahrt zum Grundstück erfolgt**☒ von öffentlicher Verkehrsfläche☐ über Grundstück im Miteigentum☐ über anderes Grundstück
(ggf. Baulast/Grunddienstbarkeit erforderlich)**6.2 Niederschlagswasserbeseitigung erfolgt durch**☐ die Einleitung in ein kommunales Regenwassersystem☐ Einleitung in ein Gewässer☐ die ungezielte, breitflächige Versickerung auf Grundstücksflächen☐ die gezielte Versickerung auf Grundstücksflächen☐ Sonstiges **6.3 Sonstige Abwasserbeseitigung erfolgt durch**☐ kommunales Abwassersystem☐ Kleinkläranlage☐ Sonstiges: **6.4 Trinkwasserversorgung erfolgt durch**☐ zentrales Wasserwerk oder dezentrales kleines Wasserwerk☐ Sonstiges: **6.5 Löschwasserversorgung erfolgt durch**☐ öffentliche Wasserversorgung☐ FeuerlöschbrunnenEntfernung [m] : ☐ Feuerlöschteich☐ offene Gewässer☐ Sonstiges: Entfernung [m] : **7. Arbeitsstättenrecht**

Die Vereinbarung der Bauvorlagen mit den Anforderungen der Arbeitsstättenverordnung wird nur geprüft, wenn die Bauherrin oder der Bauherr dies verlangt.

☐ Gem. § 64 Satz 2 NBauO - auch in Verbindung mit § 63 Abs. 1 Satz 3 NBauO - wird um Prüfung der Anforderungen auf Vereinbarkeit mit der Arbeitsstättenverordnung im Rahmen des Baugenehmigungsverfahrens gebeten.

Datum, Unterschrift der Bauherrin / des Bauherrn

(des Bevollmächtigten)

09.05.2021

8. Zustellung der Baugenehmigung an Nachbarn

☐ Es wird erbeten, die Baugenehmigung oder Teilbaugenehmigung nach § 70 Abs. 5 Satz 2 NBauO den in der Anlage näher bezeichneten Nachbarn zuzustellen.

Datum, Unterschrift der Bauherrin / des Bauherrn (oder der Bevollmächtigten / des Bevollmächtigten)

Hinweise:

Die Bauherrin oder der Bauherr ist dafür verantwortlich, dass die von ihr oder ihm veranlasste Baumaßnahme dem öffentlichen Baurecht entspricht. Die Entwurfsverfasserin oder der Entwurfsverfasser ist dafür verantwortlich, dass der Entwurf für die Baumaßnahme dem öffentlichen Baurecht entspricht. **Über erforderliche Ausnahmen, Befreiungen und Zulassungen von Abweichungen von Vorschriften wird nur auf besonderen Antrag entschieden.**

Datenschutz:

Die elektronische Verarbeitung der in diesem Formular enthaltenen personenbezogenen Daten ist für die Durchführung dieses Verwaltungsverfahrens gem. § 67 Abs. 1 Satz 2 NBauO erforderlich und gemäß §§ 3 und 5 NDStG zulässig. Empfänger dieser Daten sind die untere Bauaufsichtsbehörde, die Gemeinde sowie andere Behörden (§ 69 Abs. 3 NBauO) und ggf. Nachbarn sowie die zu beteiligende Öffentlichkeit (§ 68 NBauO). Bauvorlagen in elektronischer Form können dauerhaft gespeichert werden. Zudem werden die Daten regelmäßig an die zuständige Finanzbehörde (§ 29 BewG), den zuständigen Unfallversicherungsträger (§ 195 Abs. 3 SGB VII) und das Vermessungs- und Katasteramt (§ 5 NVerMG) übermittelt. Nähere Informationen und die Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten entnehmen Sie bitte den Internetseiten des Adressaten dieses Antrages.

Datum, Unterschrift der Entwurfsverfasserin / des Entwurfsverfassers
dörpinghaus divisek und partner
Beratende Ing. im Bauwesen PartG mbB

* Datum, Unterschrift der Bauherrin / des Bauherrn
(Kenntnisnahme)

Open Grid Europe GmbH

09.05.2025

Ermittlung der Herstellungskosten

Bezeichnung des Bauvorhabens:

Bauantrag für Station Sustrum:

Errichtung einer Zaunanlage mit Übersteigenschutz um die bestehende Armaturenstation und einen Interventionsstutzen.

Bauort: Sustrumer Str. 3
49762 Sustrum

Zaunanlage

Zaunanlage inkl. Tür / Tor in

m: 119,70 m

Kosten in € / m: 200,00 €

Zaunanlagenkosten: 23.940,00 €

Die Bruttoherstellungskosten für die Errichtung einer Zaunanlage mit Übersteigenschutz um die bestehende Armaturenstation und einen Interventionsstutzen betragen insgesamt 23.940,00 €.



An die Bauaufsichtsbehörde Landkreis Emsland Ordeniederung 1 49716 Meppen	Eingangsstempel der Bauaufsichtsbehörde	Aktenzeichen
------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------	--------------

Zutreffendes bitte ankreuzen ☒ oder ausfüllen

Baubeschreibung

(§ 9 Abs. 1 BauVorIVO)

1. Bezeichnung der Baumaßnahme

Bauherr/in: Open Grid Europe GmbH [REDACTED]	
Baumaßnahme Bauantrag für Station Sustrum: Errichtung einer Zaunanlage mit Übersteigenschutz um die bestehende Armaturenstation und einen Interventionsstutzen.	
<input checked="" type="checkbox"/> Errichtung	<input type="checkbox"/> Änderung
<input type="checkbox"/> Nutzungsänderung	
bei Nutzungsänderung bisherige Nutzung	beabsichtigte Nutzung

2. Baugrundstück

Gemeinde / Ortsteil Sustrum		
Straße, Hausnummer Sustrumer Str. 3		
Gemarkung Sustrum	Flur 2	Flurstück 6

3. Gebäudeklasse gemäß § 2 Abs. 3 der NBauO

Klassifizierung	Höhe gemäß § 2 Abs. 3 (m)	Anzahl der Nutzungseinheiten	Angabe der Brutto-Grundfläche (m²)	Gebäudeklasse					
				1		2	3	4	5
				a	b				
I	- m		m²	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
II	m		m²	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
III	m		m²	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
IV	m		m²	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
V	m		m²	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
VI	m		m²	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

4. Größe/Dimensionen

Größe des Baugrundstückes	162.541,00 m²
Bereits bebaute und zur Bebauung vorgesehene Fläche	1.128,48 m²
Größe der Freifläche	- m²
Umbauter Raum gem. DIN 277	- m³

5. Ermittlung des Herstellungswertes/des Rohbauwertes

Herstellungskosten	23.940,00 € Euro
Ermittlung des Rohbauwertes	- Euro

6. Abstand der baulichen Anlage zu

Wäldern mit mehr als 5 ha Größe	m
Moor- und Heideflächen	m
Eisenbahnen	m
Hochspannungsleitungen	m
öffentlichen Gewässern/Wasserzügen	m
5.1 Überschwemmungsgebiet	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
5.2 Schutzgebiet	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

7. Konstruktionsbeschreibung

Isolierung gegen Grundfeuchtigkeit	<input type="checkbox"/>	
Wände/Baustoffart und Stärke		
Fundamente	siehe Details Zaunanlage	
Kellermauerwerk	außen	innen
Geschossmauerwerk (Baustoff)	außen	innen
Geschossmauerwerk (Farbe)	außen	innen
Dächer		
Dacheindeckung Baustoff		
Dacheindeckung (Farbe)		
Dachform		
Dachneigung (Gradzahl)		
Harte Bedachung	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
Decken (Art und Stärke)		
Kellergeschoss		
Geschosse		
Dachgeschoss		
Dachschrägen		
Treppen (Konstruktion und Steigungsverhältnis)		
Fußböden (Art und Stärke)		
in Aufenthaltsräumen		
in Küchen, Bad		
in Wirtschaftsräumen		
Schornsteine (Baustoffe) (bei Fertigsystemen Fabrikat angeben)		

8. Art und Höhe der straßenseitigen Einfriedung

Einfriedung durch eine Zaunanlage aus Doppelstabgitter (Maschengitterweite 5,00 cm x 20,00 cm) inkl. Übersteigenschutz mit einer Gesamthöhe von 2,43 m. (siehe Details Zaunanlage)

9. Einstellplätze gem. § 47 NBauO

Anzahl der unterschiedlichen Nutzungseinheiten	Berechnung der notwendigen Einstellplätze	Summe je Verkehrsquelle
Nr.	Verkehrsquelle	
Gesamtzahl der notwendigen Stellplätze (aufgerundet auf ganze Zahl)		9

10. Ergänzungen

z. B. ☐ Brandschutznachweis gem. § 11 BauVorVO

11. Anlagen

- Bescheinigung Ing. Kammer NRW
- Architektenvollmacht
- Bauantragsformular
- Ermittlung der Herstellungskosten
- Flurkarte
- Flurkarte mit Eintragungen
- Bauzeichnungen

12. Unterschriften

Datum, Unterschrift der Bauherrin/des Bauherrn	Datum, Unterschrift der Entwurfsverfasserin/des Entwurfsverfassers
Open Grid Europe GmbH 09.05.2025	dörpinghaus divisek und partner Beratende Ing. im Bauwesen



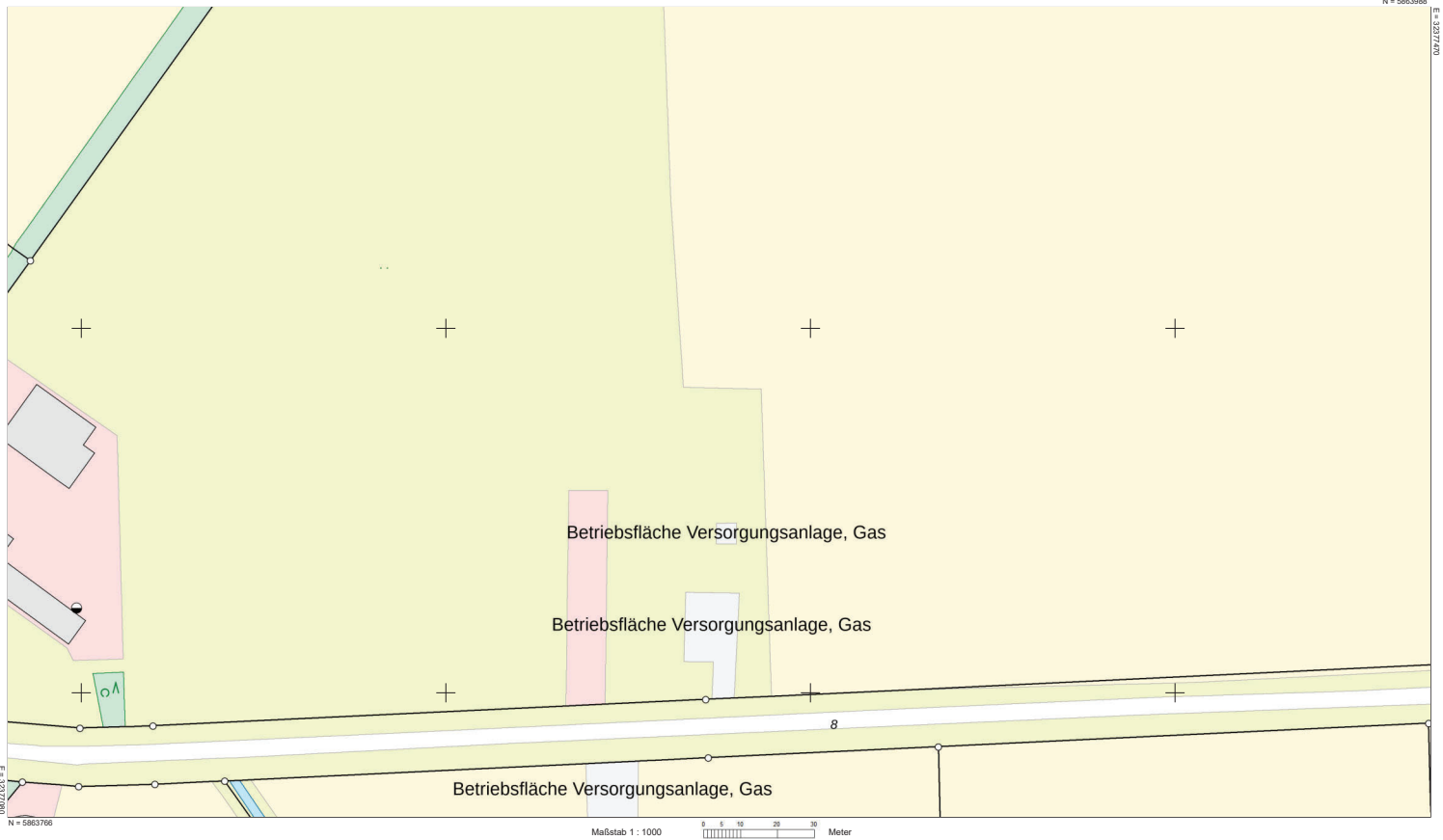
**Vermessungs- und Katasterverwaltung
Niedersachsen**

Gemeinde: Sustrum
Gemarkung: Sustrum
Flur: 2 Flurstück: 6

Liegenschaftskarte 1:1000

Standardpräsentation

Erstellt am: 09.01.2025



Verantwortlich für den Inhalt:
Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen
- Katasteramt Meppen - Stand: 04.01.2025
Obergerichtsstraße 18
49716 Meppen

Bereitgestellt durch:
 **LGLN**
Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen
Zeichen: 20250109_94377

Bei einer Verwertung für nichtlegene oder wirtschaftliche Zwecke oder einer öffentlichen Wiedergabe sind die Allgemeinen Geschäfts- und Nutzungsbedingungen (AGNB) zu beachten; ggf. sind erforderliche Nutzungsrechte über einen zusätzlich mit der für den Inhalt verantwortlichen Behörde abzuschließenden Nutzungsvertrag zu erwerben.



**Vermessungs- und Katasterverwaltung
Niedersachsen**

Gemeinde: Sustrum
Gemarkung: Sustrum
Flur: 2 Flurstück: 6

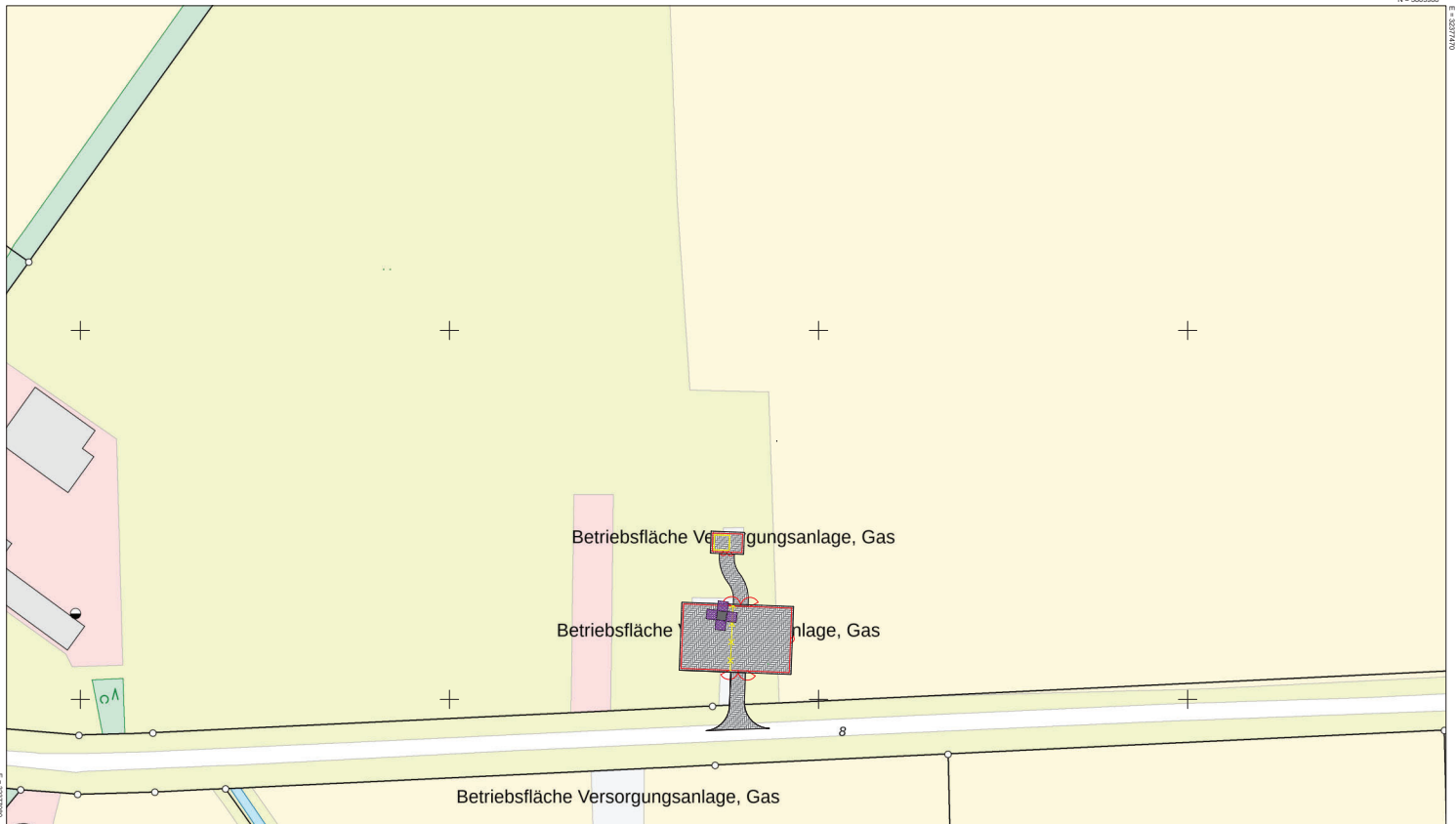
Liegenschaftskarte 1:1000

Standardpräsentation

Erstellt am: 09.01.2025

N = 5863988

E = 1027770



N = 5863766

Verantwortlich für den Inhalt:

Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen
- Katasteramt Meppen - Stand: 04.01.2025
Obergerichtsstraße 18
49716 Meppen

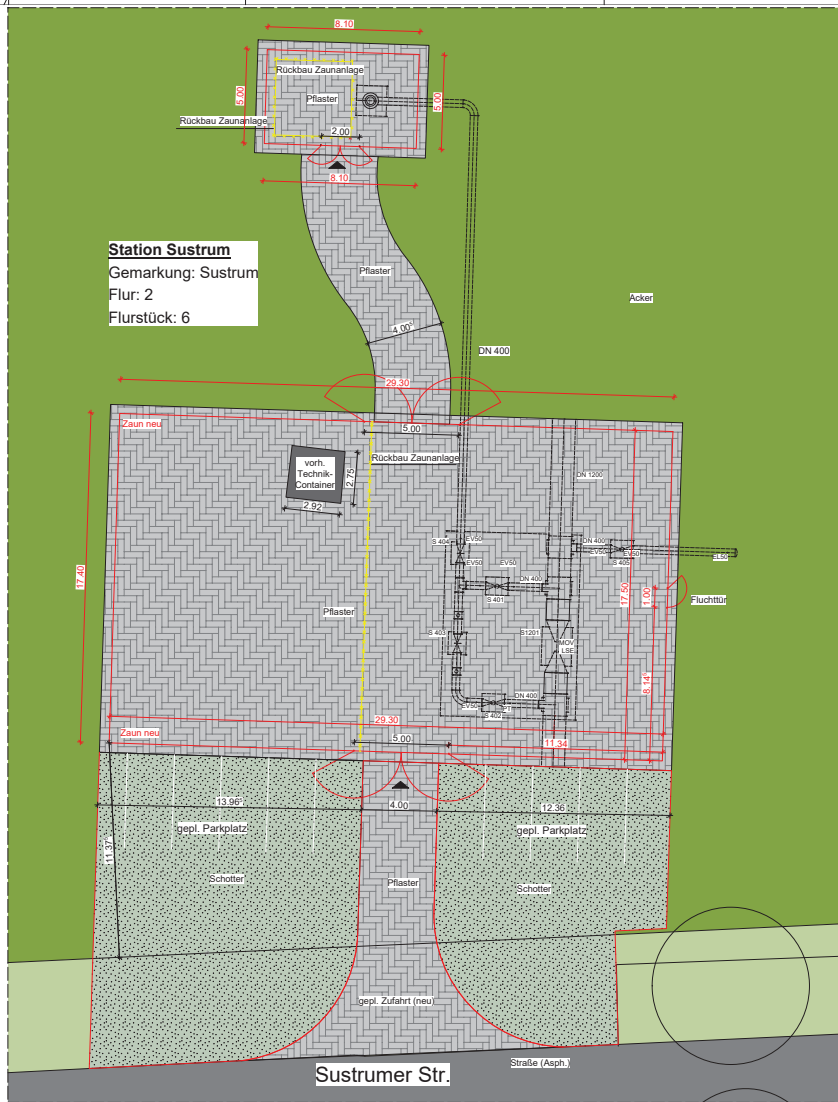
Bereitgestellt durch:

LGLN
Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen
Zeichen: 20250109_94377

Bei einer Vervielfältigung für nichtlegene oder wirtschaftliche Zwecke oder einer öffentlichen Wiedergabe sind die Allgemeinen Geschäfts- und Nutzungsbedingungen (AGNB) zu beachten; ggf. sind erforderliche Nutzungsrechte über einen zusätzlich mit der für den Inhalt verantwortlichen Behörde abzuschließenden Nutzungsvertrag zu erwerben.



Lageplan



Legende - Bauteile

- Bestand: Bestand (grün), Abbruch: Abbruch (rot), Eingangsgrube: Eingangsgrube (schwarz)
- Pflaster: Pflaster (grün), Kies (Steinblech): Kies (Steinblech) (grün), Kies (Pflaster) - Grundfläche: Kies (Pflaster) - Grundfläche (grün)

ANMERKUNGEN

1. Station Sustrum: Einrichtung einer Zaunanlage mit Überwachungs- und Alarmsystemen und einem Innenbereichsplan.

PLAN

Station Sustrum: 1:1000

HB + 504 / 841 (0.50m²)

April 2022

